

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

2007

पंचो

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

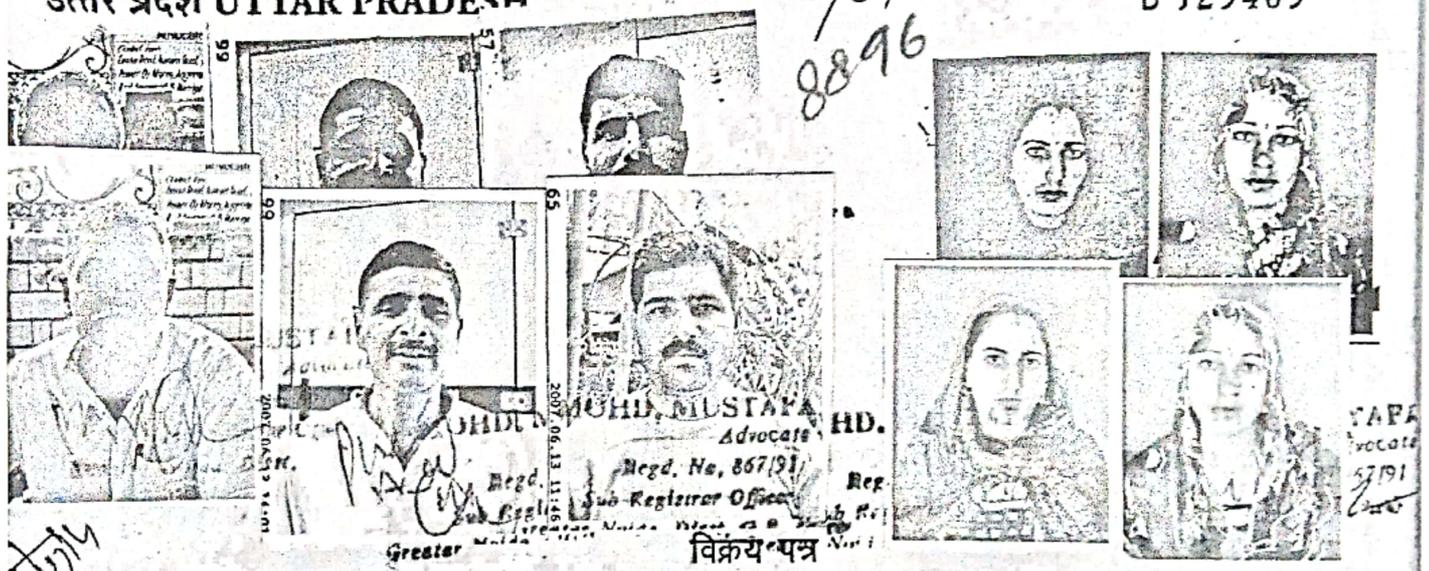
FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6903/07
8896

B 129409



फाईल

3127

बैनामा मु0 1,00,000/- रूपया

रेटानुसार-1,20,000/-रूपया।

स्टाम्प मु0 7300/-रूपया

823
238

हम कि धर्मवीर व कुवरपाल व श्यामवीर पुत्रगण श्री बल्ली निवासीगण ग्राम कामबक्शपुर तहसील व जिला गौतमबुद्ध नगरविक्रेतागण/फरीक अब्बल।

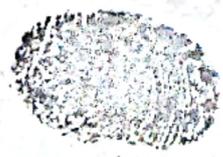
श्यामवीरशिव

कुवरपाल
कुवरपाल

श्यामवीर

पुष्पा

श्यामदेवी
श्यामदेवी



पुष्पा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2

B 414259

एवं

श्रीमती पुष्पा देवी पत्नी श्री देवेन्द्र व श्रीमती रीना देवी पत्नी रविन्द्र निवासीगण ग्राम कामवक्शपुर तहसील व जिला गौतमबुद्धनगरकेतागण/फरीक द्योयम।

विवरण सम्पत्ति जो कि विक्रय की जा रही है स्थित ग्राम कामवक्शपुर परगना दनकौर तहसील व जिला गौतमबुद्ध नगर के खाता संख्या-00059 के गाटा संख्या-133 रकबा 0.8730 हैक्टेयर में से 0.1392 हैक्टेयर भूमिधरी वास्ते काश्त बैनामा हाजा में विक्रय किया गया है । विक्रेता धर्मवीर ने 0.0556 हैक्टेयर व कुवरपाल ने 0.0556 हैक्टेयर व श्यामवीर ने 0.0278 हैक्टेयर भूमिधरी को बैनामा हाजा में विक्रय किया है । विक्रित भूमि प्रवीन पुत्र श्री कवलसिंह आदि से लगती हुई भूमि है । जिसका सर्किल रेट श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा 8,50,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर का निर्धारित है। अधिसूचना संख्या-सं0वि0 क0

नि0-5-462/11-2006-500 (92) /2005 दिनांक 23-02-2006 द्वारा महिलाओं के

दलदीपसिंह

कुंवरपाल

पुष्पा

रीना देवी

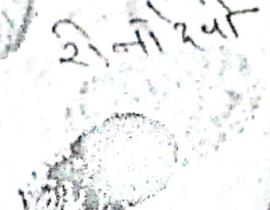
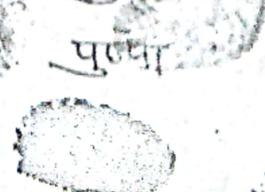
पुष्पा

कुंवरपाल

प्रवीन

पुष्पा

रीना देवी



53
 52
 52
 12/2/2007
 स्टाप कराने का प्रयोजन
 स्टाप कराने का नया नमूना पत्र
 स्टाप की मूल्य 1000 रु
 रमेश चन्द्र शर्मा स्टाम्प विक्रेता
 ला० नं० 19 ला० अं० 31-3-2008
 नहरसिंह कम्पार्टमेंट गेट नोएडा

100,000.00/ 120,000.00

विक्रय पत्र

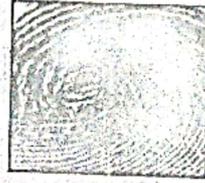
2,400.00 20 2,420.00 1,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
 श्री/श्रीमती धर्मवीर
 पुत्र/पत्नी श्री बल्ली
 पेशा कृषि

निवासी स्थायी कामबक्शापुर परगना दनकौर जनपद गौतमबुद्धनगर
 अस्थायी पता कामबक्शापुर परगना दनकौर जनपद गौतमबुद्धनगर

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 13/6/2007 समय 1:01PM
 बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



[Handwritten signature]

जी०सी० त्रिपाठी
 उप निबन्धक गौ०बुद्धनगर
 सदर
 13/6/2007

निष्पादन लेखपत्र द्वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
 श्री/श्रीमती धर्मवीर
 पुत्र/पत्नी श्री बल्ली
 पेशा कृषि
 निवासी कामबक्शापुर परगना दनकौर जनपद
 गौतमबुद्धनगर

[Handwritten signature]



क्रेता
 श्री/श्रीमती पुष्पा देवी
 पुत्र/पत्नी श्री देवेन्द्र
 पेशा गृहिणी
 निवासी कामबक्शापुर परगना दनकौर जनपद
 गौतमबुद्धनगर

[Handwritten signature]



श्री/श्रीमती कुंवरपाल
 पुत्र/पत्नी श्री बल्ली
 पेशा कृषि
 निवासी कामबक्शापुर परगना दनकौर जनपद
 गौतमबुद्धनगर

[Handwritten signature]



श्री/श्रीमती रीना देवी
 पुत्र/पत्नी श्री रविन्द्र
 पेशा गृहिणी
 निवासी कामबक्शापुर परगना दनकौर जनपद
 गौतमबुद्धनगर

[Handwritten signature]



श्री/श्रीमती श्यामवीर
 पुत्र/पत्नी श्री बल्ली
 पेशा कृषि
 निवासी कामबक्शापुर परगना दनकौर जनपद
 गौतमबुद्धनगर

[Handwritten signature]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

₹.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3

B 414260

हक में निष्पादित विक्रयपत्र 6 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क देय है। उक्त विक्रित भूमि सड़क पुख्ता से 1 किलोमीटर की दूरी पर स्थित है। उक्त भूमि का अब से पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा बय नहीं हुआ है। उक्त आराजी ग्राम समाज पट्टे व भूदान आदि की नहीं है संकमणीय भूमिधरी है फरीक अब्बल अनुसूचित जाति/अनुसूचित जन जाति का सदस्य नहीं है। विक्रित भूमि की बावत फरीक अब्बल को समस्त हर प्रकार के कानूनी व वाकाती अधिकार प्राप्त है उक्त विक्रित भूमि आज दिन तक समस्त प्रकार के आड़, रहन, बय हिबय, माहदा, बैंक लोन, सीलिंग व जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है, समस्त प्रकार से पाक व साफ है विवाद ग्रस्त नहीं है फरीक अब्बल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव व अपनी निजी आवश्यकताओं वश विक्रित भूमि उक्त को मु० 1,00,000/-रुपये (एक लाख रुपये) जिसके आधे 50,000/- रुपये होते है फरीक दोयम उक्त को बेच दिया है तथा बय कतई कर दिया है तथा अपना

समस्त विक्रित धन समक्ष गवाहान के पहले ही घर पर नकद प्राप्त कर लिया है अब

धनवीर सिंह

कुंवरपाल
कुंवरपाल

श्यामवीर
श्यामवीर

पुष्पा शीना देवी
पुष्पा शीना देवी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100



सत्यमेव जयते

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 860166

कोई विकित धन शेष नहीं है तथा विकित भूमि को फरीक अब्बल ने अपने कब्जे व मालिकाना अधिकारों से निकालकर फरीक दायम के कब्जे दखल में दे दिया है अब फरीक दायम को हक है कि वह विकित भूमि को अपने कब्जे व मालिकाना अधिकारों में रखकर चाहे जिस प्रकार से लाभ उठावे जिसमें फरीक अब्बल को कोई आपत्ति किसी भी प्रकार की नहीं होगी । आराजी उक्त किसी भी कमी व भागीदारी के कारण कुल या जुज रूप से कब्जे फरीक दायम से निकल जाती है या फरीक दायम को कोई किसी प्रकार की हानि होती है तो फरीक दायम को हक होगा कि वह अपना दिया हुआ कुल विकित धन मय सूद कानूनी व हर्जे खर्चे के फरीक अब्बल की चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर ले तो फरीक अब्बल व वारिसान फरीक अब्बल को कोई आपत्ति नहीं होगी । आराजी का दाखिल खारिज बहक फरीक दायम करा दिया जायेगा या वह स्वयं कराकर उक्त आराजी से लाभ प्राप्त करें उसको समस्त प्रकार के अधिकार प्राप्त होंगे । विकित भूमि में नलकूप व बोरिंग , वृक्ष, फसल नहीं है । उक्त विकित भूमि कृषि भूमि है तथा कृषि परियोजना हेतु ही कय की गई है तथा

Handwritten signature

कुंवरपाल
कुंवर
श्यामली
श्यामली शिवरानी
श्यामली शिवरानी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

100100
100100100100
100100100100
100100100100
100100100100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 860167

विक्रित भूमि के चारों ओर कृषि भूमि है । दस्तावेज छाजा पर घरपा फोटों गवाहान
व फरीक दोयम की शनाखा पर गरौदा कर्ता द्वारा सत्यापित है । फरीक अब्दल ने
उक्त भूमि की बावत कोई तथ्य छिपाया नहीं है जबाब देई हर प्रकार की फरीक
अब्दल की होगी ।

पुष्पा

कुंवरपाल

कुंवरपाल

श्यामदी

पुष्पा

श्रीजादेवी
श्रीजा देवी

पुष्पा

श्यामदी

पुष्पा

श्यामदी

पुष्पा

श्रीजादेवी

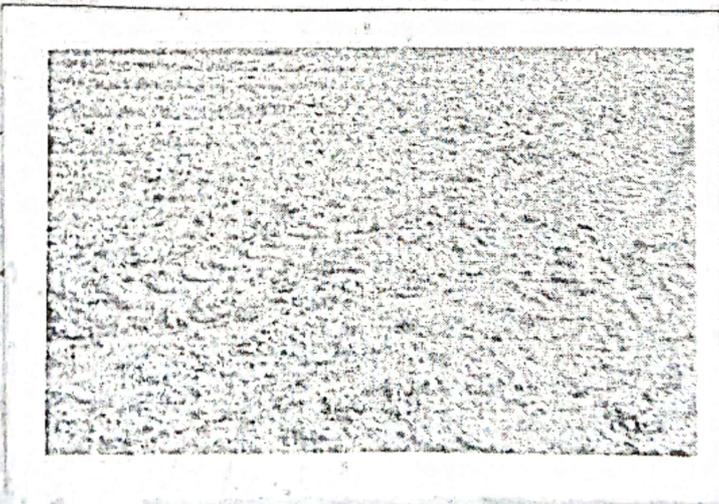
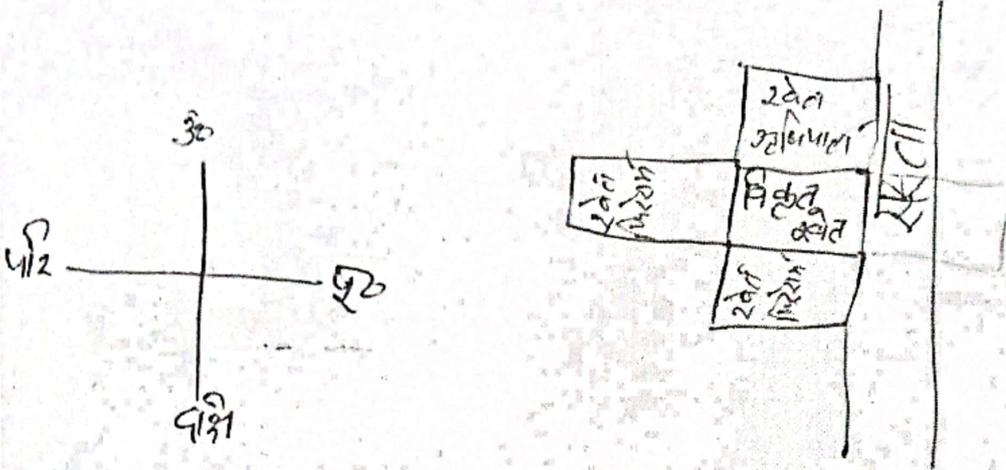
पुष्पा

श्रीजादेवी



200 मीटर त्रिज्या का नक्शा नजरी

स्थित ग्राम कामबक्शपुर परगना दनकौर तहसील व जिला गौतमबुद्ध नगर के खाता संख्या-00059 के गाटा संख्या-133 रकबा 0.8730 हैक्टेयर में से 0.1392 हैक्टेयर भूमिधरी वास्ते काश्त बैनामा हाजा में विक्रय किया गया है ।



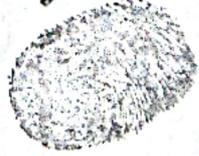
मानदर

कुंवरपाल

श्यामदी

पुष्पा

श्रीनाथदी



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100



सत्यमेव जयते

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

E 860168

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अतः यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे इति:

चमकीराम

चमकीराम कुंवरपाल

प्रधानी

पुष्पा

शैना देवी

गवाह:- पुष्पा



प्रधानी



मौहमद मुस्तफा
नृसिंह पाल
डाल बाबली सिधं 166
जानि सुइजे हुट जिला जौतन सुइजे

राजन डाल बाबली सिधं
166. जानि बाबली बाबली
जिला जौतन सुइजे

तहरीर दिनांक 12-06-2007 ई0 मसौदाकर्ता-मौहम्मद मुस्तफा, एडवोकेट, गौतमबुद्ध नगर ।

MOHD. MUSTAFA
Advocate
Regd. No. 867191
Sub Registrar Office
Greater Noida, Distt. GZ

MOHD. MUSTAFA
Advocate
Regd. No. 867191
Sub Registrar Office
Greater Noida, Distt. GZ

59
No. 52 स्टाम्प विक्रेत की तिथि 12/2007
स्टाम्प क्रय करने का नमूना
स्टाम्प क्रय का नमूना
स्टाम्प की धारणा
रमेश चन्द लाला स्टाम्प विक्रेत
ला० नं० 19 ला० अविधि 31-3-2008
महरील कम्पाउन्ड ग्रेटर नोएडा

आज दिनांक 13/06/2007 को
वही सं 1 जिल्द सं 2127
पृष्ठ सं. 223 से 236 पर क्रमांक 6903
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

जी०सी० त्रिपाठी
उप निबन्धक गौ०बुद्धनगर
सदर
13/6/2007

तैयारकर्ता गत्यापित छायाप्रति
मिलानकर्ता उपनिबन्धक
गौतमबुद्धनगर





e-Stamp

Certificate No. : IN-UP18944418073139Y
 Certificate Issued Date : 10-Feb-2020 04:13 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14001704/ GREATER NOIDA/ UP-GEN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UP/UP1400170433571154211434Y
 Purchased by : ADV MUKESH KUMAR SHARMA
 Description of Document : Article 24 Copy or Extract
 Property Description : Not Applicable
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : ADV MUKESH KUMAR SHARMA
 Second Party : Not Applicable
 Stamp Duty Paid By : ADV MUKESH KUMAR SHARMA
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 10
 (Ten only)



710210210210

सत्यमेव जयते



₹10

IN-UP18944418073139Y

Please write or type below this line

कार्यालय
 निबन्धक गौतमबुद्धनगर
 जनपद-गौतमबुद्धनगर (उ०प्र०)

कल सख्या:- 1927/2026
 कल जारी करने की तिथि:-
 वलेख पर अदा स्टाम्प:- 19,200

वलेख की सत्यापित छायाप्रति :
 1-11 के साथ संलग्न है।

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shclsestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6905/07

8905

B 122967



H. M. MUSTAFA
Advocate
Dist. No. 867/91
Sub Registrar Officer
Greater Noida, Dist. U.P.

H. M. MUSTAFA
Advocate
Dist. No. 867/91
Sub Registrar Officer
Greater Noida

विद्यार्थ पत्र

वैनामा मु0 2,00,000/- रुपया

रेटानुसार-2,39,000/- रुपया।

स्टाम्प मु0 19,200/- रुपया

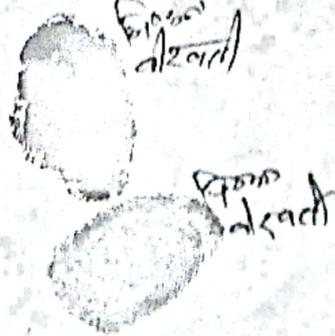
हम कि कवलसिंह पुत्र श्री शिवनरायन व श्रीमती वीरवती पत्नी श्री कवलसिंह
नितारीगण ग्राम कागवशपुर तहसील व जिला गौतमबुद्ध नगर
विक्रेतागण/फरीक अब्बल।

20-
1127
251
270

कवलसिंह
कवलसिंह

कवलसिंह

Deedar
Deedar



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2

B 122968

एवं

प्रवीन नामालीग आहु 17 वर्ष अमन नामालीग आहु 13 वर्ष व अमनीषा नामालीग
आहु 13 वर्ष संरक्षक सश्री भाई देवेन्द्र पुत्र श्री कवलसिंह निवासी ग्रां कामकरवश पुं
पाजना दणमौ तदलील व जिला जामुनगुणवटे --- क्षेत्रा x लकीर दीपन

कामालीग
कामालीग



निवासी
वशवती
निवासी
वशवती



Deven/ka
Deven/ka



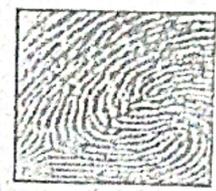
19
11
2007



25/11/07

200,000.00 / 239,000.00
विक्रय पत्र
4,780.00 20 4,800.00 1,000
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्री/श्रीमती कवल सिंह
पुत्र/पत्नी श्री शिवनरायन
पेशा कृषि
निवासी स्थायी कामबक्शापुर परगना दनकौर जनपद गीतमबुद्धनगर
अस्थायी पता कामबक्शापुर परगना दनकौर जनपद गीतमबुद्धनगर
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 13/6/2007 समय 1:09PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



कवल सिंह

जी०सी० त्रिपाठी
उप निबन्धक गी०बुद्धनगर
सदर
13/6/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता
श्री/श्रीमती कवल सिंह
पुत्र/पत्नी श्री शिवनरायन
पेशा कृषि
निवासी कामबक्शापुर परगना दनकौर जनपद
गीतमबुद्धनगर

कवल सिंह



क्रेता
श्री/श्रीमती देवेन्द्र
प्रतिनिधि श्री प्रवीण, अमन, अमनीष नां०बा०आयु
क्रमशः 17, 13, 13 वर्ष
पुत्र/पत्नी श्री कवल सिंह
पेशा कृषि
निवासी कामबक्शापुर परगना दनकौर जनपद
गीतमबुद्धनगर

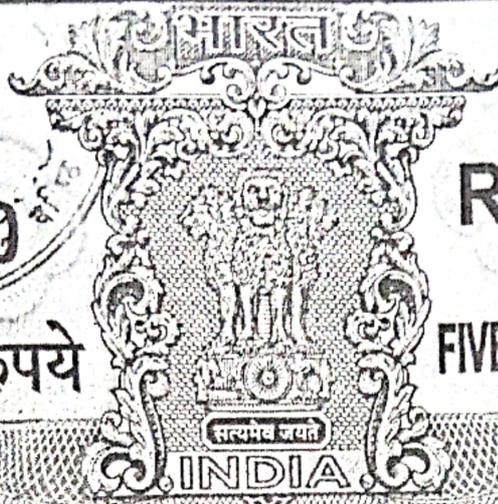
प्रवीण



श्री/श्रीमती बीरवती
पुत्र/पत्नी श्री कवल सिंह
पेशा गृहिणी
निवासी कामबक्शापुर परगना दनकौर जनपद
गीतमबुद्धनगर



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

पाँच हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3

B 122969

विवरण सम्पत्ति जो कि विक्रय की जा रही है स्थित ग्राम कामबकशपुर परगना दनकौर तहसील व जिला गौतमबुद्ध नगर के खाता संख्या-00059 के गाटा संख्या-133 रकबा 0.8730 हैक्टेयर में से अपना सम्पूर्ण 0.2808 हैक्टेयर भूमिधरी जानिव दक्षिण दिशा में वास्ते काश्त बैनामा हाजा में विक्रय किया गया है ।

मामादी 11/1/15
मामादी 12/1/15

निर्माण
करवाती

December



निर्माण
करवाती



December





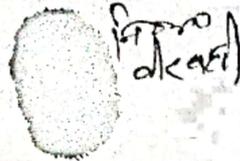
4

B 414311

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

जिसका सर्किल रेट श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा 8,50,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर का निर्धारित है। अधिसूचना संख्या-सं०वि० को नि०-5-462/11-2006-500 (92) /2005 दिनांक 23-02-2006 द्वारा महिलाओं के हक में निष्पादित विक्रयपत्र 6 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क देय है। उक्त विक्रित भूमि सड़क पुख्ता से 1 किलोमीटर की दूरी पर स्थित है। उक्त भूमि का अब से पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा बय नहीं हुआ है। उक्त आराजी ग्राम समाज पट्टे व भूदान आदि की नही है संकमणीय भूमिधरी है फरीक अव्वल अनुसूचित जाति/अनुसूचित जन जाति का सदस्य नहीं है। विक्रित भूमि की बावत फरीक

कालम 216
कालम 216



निम्न
नरेश



निम्न
नरेश

December



December

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 414312

अब्ल को समस्त हर प्रकार के कानूनी व वाकाली अधिकार प्राप्त है उक्त विहित भूमि आज दिन तक समस्त प्रकार के आड़, रहन, बय हिवय, माहदा, बैंक लोन, सीलिंग व जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है, समस्त प्रकार से घाक व साफ है विवाद ग्रस्त नहीं है फरीक अब्ल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खुद सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव व अपनी निजी आवश्यकताओं देश विहित भूमि उक्त को मु० 2,00,000/-रुपये (दो लाख रुपये) जिसके आधे 1,00,000/- रुपये होते है फरीक दायम उक्त को बेच दिया है तथा बय कतई कर दिया है तथा अपना

अबल
अबल

अबल

अबल

अबल

अबल

अबल



6

B 414313

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

समस्त विकित धन समक्ष गवाहान के पहले ही घर पर नकद प्राप्त कर लिया है अब
कोई विकित धन शेष नहीं है तथा विकित भूमि को फरीक अब्बल ने अपने कब्जे व
मालिकाना अधिकारों से निकालकर फरीक दायम के कब्जे दखल में दे दिया है अब
फरीक दायम को हक है कि वह विकित भूमि को अपने कब्जे व मालिकाना अधिकारों
में रखकर चाहे जिस प्रकार से लाभ उठावे जिसमें फरीक अब्बल को कोई आपत्ति

निबन्ध
अक्षर

Deewan

वा. व. व. व. व. व.
वा. व. व. व. व. व.

निबन्ध
अक्षर

Deewan

Two fingerprints

Two fingerprints

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000

B 414314

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

किसी भी प्रकार की नहीं होगी । आराजी उक्त किसी भी कमी व भागीदारी के कारण कुल या जुज रूप से कब्जे फरीक दायम से निकल जाती है या फरीक दायम को कोई किसी प्रकार की हानि होती है तो फरीक दायम को हक होगा कि वह अपना दिया हुआ कुल विकित धन मय सूद कानूनी व हर्जे खर्चे के फरीक अब्वल की चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर ले तो फरीक अब्वल व वारिसान फरीक अब्वल को कोई आपत्ति नहीं होगी । आराजी का दाखिल खारिज बहक फरीक दायम करा दिया जायेगा या वह स्वयं कराकर उक्त आराजी से लाभ प्राप्त करें उसको समस्त प्रकार के अधिकार प्राप्त होंगे । विकित भूमि में नलकूप व बोरिंग , वृक्ष, फसल नहीं है ।

कवली
कवली

सिद्धो
अर्राफ

सिद्धो
अर्राफ

सिद्धो
अर्राफ

सिद्धो
अर्राफ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

F. 864292

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उक्त विक्रित भूमि कृषि भूमि है तथा कृषि प्रयोजन हेतु ही कय की गई है तथा

विक्रित भूमि के चारों ओर कृषि भूमि है । दस्तावेज हाजा पर चस्पा फोटो गवाहान

व फरीक दोयम की शनाख्त पर मसौदा कर्ता द्वारा सत्यापित है । फरीक अब्वल ने

उक्त भूमि की बावत कोई तथ्य छिपाया नहीं है जबाब देई हर प्रकार की फरीक

अब्वल की होगी ।

निर्माण
अहमद

निर्माण
अहमद

December

December

कवनि
लाला

[Faint circular marks]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
गौतम बुद्ध की स्मृति २ से पतक पेन से लिखा २५ दी ई 864293

अतः यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे इति:

निवेदन
निवेदन

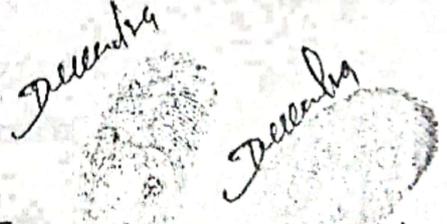
कवता १२ ई
कवता १२ ई

गवाह:-
 चार्ज वीर पुत्र श्री बल्ली सिंह
 निवासी- रामबल २५ ई
 एच कासना
 जिला- गौतम बुद्ध नगर



गवाह:-

कुंवर लाल पुत्र श्री बल्ली सिंह
 निवासी- रामबल २५ ई
 एच कासना
 जिला- गौतम बुद्ध नगर



तहरीर दिनांक 12-06-2007 ई० मसौदाकर्ता-मोहम्मद मुस्तफा, एडवोकेट, गौतमबुद्ध नगर ।

MOHD, MUSTAFA
 Advocate
 Regd. No. 867191
 Sub Registrar Office
 Greater Noida, Distt. G. B. Nagar



स्टाम्प कागज करने का प्रयोजन
स्टाम्प केता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि 1000
पुष्प लता स्टाम्प विक्रेता
सा.नं. 72/2000 लां, नवीनपुरा गाँव, बलिया
31-63471 तमलिनाबाबा, जयदेवपुरा गाँव, बलिया

आज दिनांक 13/06/2007 को
वही सं 1 जिल्द सं 2127
पृष्ठ सं 251 से 270 पर क्रमांक 6905
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

जी०सी० त्रिपाठी
उप निबन्धक गौ०बुद्धनगर
सदर
13/6/2007

तैयारकर्ता सत्यपति छायाप्रति
मिलानकर्ता सपानिबन्धक
गौतमबुद्धनगर





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

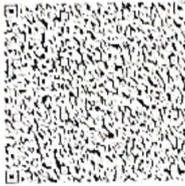
e-Stamp



Certificate No. : IN-UP32881070348678U
 Certificate Issued Date : 28-Feb-2022 02:56 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14001704/ GREATER NOIDA/ UP-GBN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1400170456603955769494U
 Purchased by : ANKIT BHATI
 Description of Document : Article 24 Copy or Extract
 Property Description : Not Applicable
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : ANKIT BHATI
 Second Party : NA
 Stamp Duty Paid By : ANKIT BHATI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 10
 (Ten only)

असल

अधिक, गौतमबुद्धनगर
नद-गौतमबुद्धनगर (उ०प्र०)



फल संख्या- 2270/2022
मल जारी करने की तिथि-
बलेख पर अदा रकम- 5/10

के अधिकारी की सत्यापित छायाप्रति

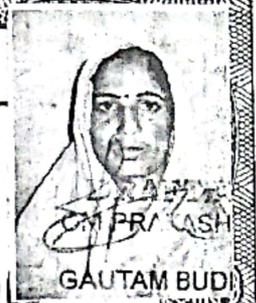
Statutory Alert

1. The Authenticity of the Stamp certificate should be verified at www.its.itsstamp.com or visit at itsstamp.com
2. The copy of checking the authenticity is in the cover of the certificate.
3. In case of any discrepancy, please inform the Competent Authority.



265
 05 AUG 2010
 गौतम बुद्ध मठ

भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.5000

Rs.5000

DR. PRADEEP SH BASKAR
 Advocate
 GAUTAM BUDH NAC



N 646933

विक्रय पत्र (कृषि)

70-7249

1.	विक्रय के लिये प्रतिफल.	12,20,000 / -
2.	बाजारी कीमत	12,20,000 / -
3.	अदा किया गया स्टाम्प	51,000 / -
4.	कलैक्टर दर	50,00,000 / - रूपये प्रति हैक्टेयर किन्तु सडक पुख्ता पर स्थित होने के कारण 15 प्रतिशत अधिक यानि 57,50,000 / - रूपये प्रति हैक्टेयर।
5.	कय किये जाने का प्रयोजन	कृषि हेतु
6.	विकित क्षेत्रफल	0.2108 हैक्टेयर
7.	सम्पत्ति स्थिति	कृषि भूमि
8.	विकेता / केता अनुसूचित जाति के सदस्य है या नहीं।	नहीं
9.	पूर्व में हुकरारनामा हुआ है या नहीं	नहीं
10.	महिला की छूट प्राप्त की है या नहीं	हां
11.	विकित सम्पत्ति स्थित ग्राम	कौमुबख्खापुर परगना दनकौर

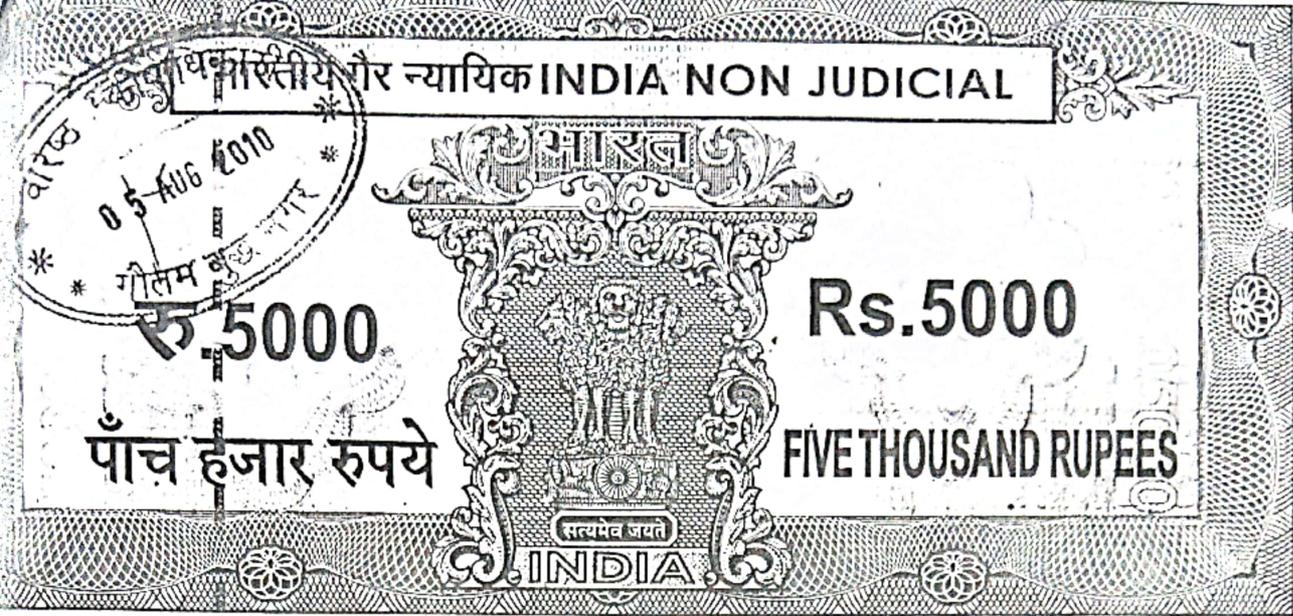
नवजी

शैलजा मिश्रा

सुबोध

सुबोध

पुस्तक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2

N 646934

बैनामा मु0 12,20,000/- रूपया

रेटानुसार 12,20,000/- रूपया

स्टाम्प मु0 51,000/-रूपया

मै कि श्री जग्गी पुत्र श्री जगमाल निवासी ग्राम कामबख्शापुर परगना दनकौर तहसील
व जिला गौतमबुद्धनगरविक्रेता/फरीक अव्वल।

जग्गी

रेश्वा मिश्रा

सुभन

सन्तोष देवी

Pushta

10-81

2
श्री
5040
Date नं० 103/2010 दिनांक 31-3-2010
एस-विद्युत्क कार्यालय, ग्रेटर नोएडा
(अधिकार क्षेत्र अन्तर्गत)
PW

विक्रय पत्र

1,220,000.00/ 1,213,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द नामधर

प्रतिफल मिलियत
श्री/श्रीमती जग्गी
पुत्र / पत्नी श्री राममाल
पेशा कृषि



निवासी स्थायी कामबख्शापुर तह व जिला गौतमबुद्धनगर
अस्थायी पता कामबख्शापुर तह व जिला गौतमबुद्धनगर
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 10/8/2010 समय 5:05PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

(राजवहोदर सिंह)
उपनिबन्धक, सदर
गौतमबुद्धनगर
10/8/2010

निष्पादन लेखपत्र शब्द सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती जग्गी
पुत्र/पत्नी श्री राममाल
पेशा कृषि
निवासी कामबख्शापुर तह व जिला गौतमबुद्धनगर

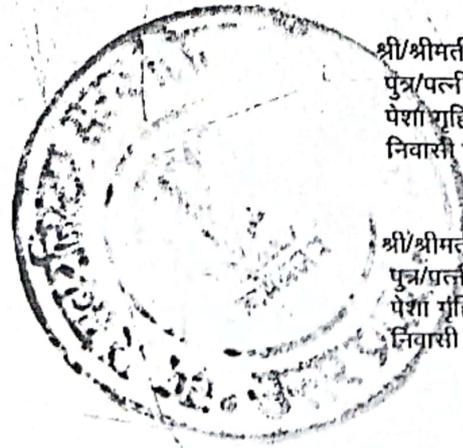


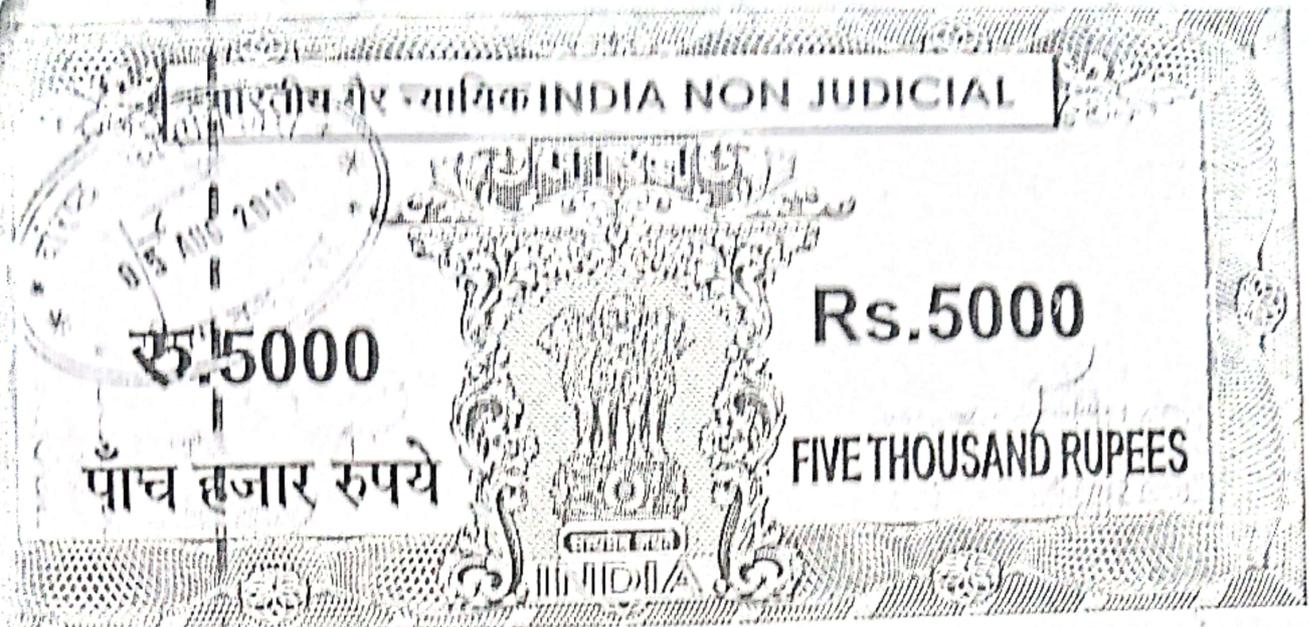
क्रेता
श्री/श्रीमती रेखा मिश्रा
पुत्र/पत्नी श्री राधेश्याम मिश्रा
पेशा गृहिणी
निवासी ई-78 सें0-36 नोएडा गौतमबुद्धनगर

श्री/श्रीमती सुमन देवी
पुत्र/पत्नी श्री जीतेन्द्र सिंह
पेशा गृहिणी
निवासी निठारी सें0-31 नोएडा गौतमबुद्धनगर

श्री/श्रीमती सन्तोष देवी
पुत्र/पत्नी श्री परसादी
पेशा गृहिणी
निवासी जी-117 सें0-27 नोएडा गौतमबुद्धनगर

श्री/श्रीमती पुष्पा
पुत्र/पत्नी श्री देवेन्द्र
पेशा गृहिणी
निवासी कामबख्शापुर डेरीन गौतमबुद्धनगर





भारतीय गैर न्यायिक
08 AUG 2018

₹ 5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3

N 646935

एवं

श्रीमती रेखा मिश्रा पत्नी श्री राधेश्याम मिश्रा निवासी ई-78, सैक्टर-36, नोएडा जिला
गौतमबुद्धनगर व श्रीमती सुमन देवी पत्नी श्री जीतेन्द्र सिंह निवासी ग्राम निठारी
सैक्टर-31, नोएडा, जिला गौतमबुद्धनगर व श्रीमती सन्तोष देवी पत्नी श्री परसादी
निवासी जी-117 सैक्टर-27, नोएडा जिला गौतमबुद्धनगर व श्रीमती पुष्पा पत्नी श्री
देवेन्द्र निवासी ग्राम कामबख्शपुर (डेशीन) परगना दनकौर तहसील व जिला
गौतमबुद्धनगरकेतामण/फरीक दायम।

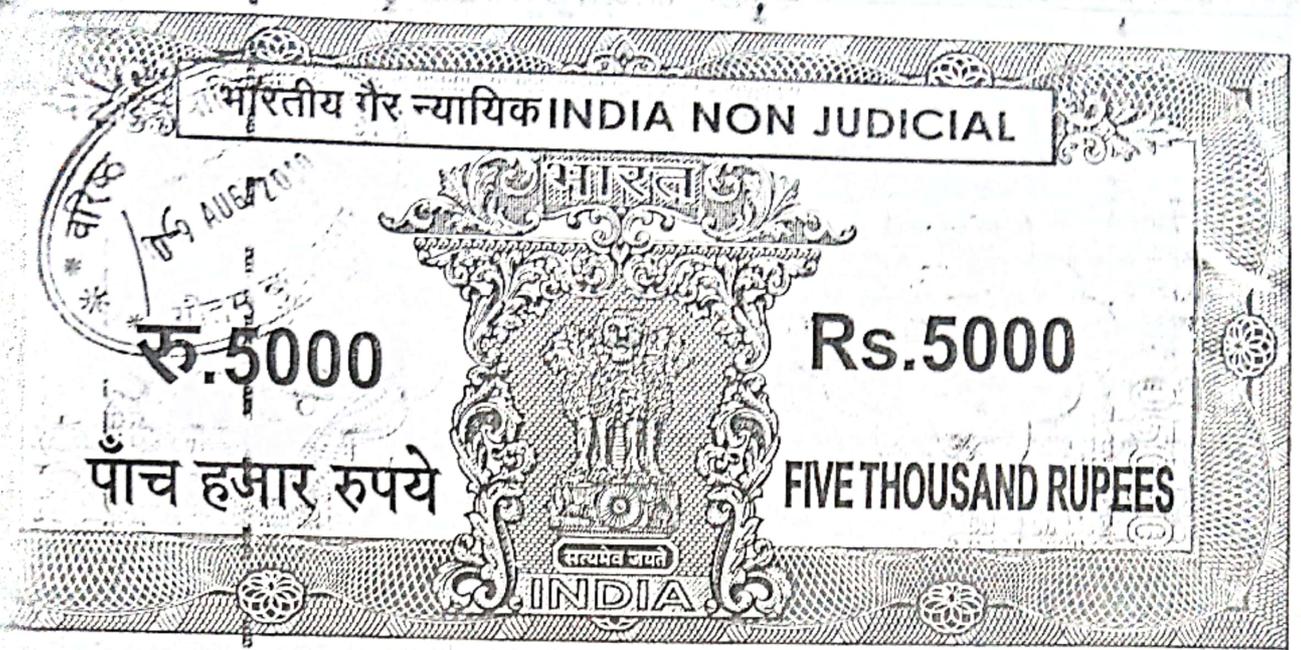
रेशमी

रेखा मिश्रा

सुमन

सन्तोष देवी

पुष्पा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4

N 647769

विवरण सम्पत्ति जो कि विक्रय की जा रही है स्थित ग्राम कामबख्शपुर परगना दनकौर तहसील व जिला गौतमबुद्ध नगर के खाता संख्या-00059 के खेत संख्या-133 रकबा 0.8730 हैक्टेयर लगानी 59.55 पैसे में से 0.2108 हैक्टेयर अपनी सम्पूर्ण भूमिधरी को वास्ते काश्त बैनामा हाजा में विक्रय किया गया है । जिसका सर्किल रेट श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा 50,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का निर्धारित है किन्तु उक्त विक्रित भूमि सडक पुख्ता पर स्थित होने के कारण सर्किल रेट का 15 प्रतिशत अधिक मूल्यांकन कर अर्थात 57,50,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। सरकारी स्टाम्प अधिसूचना

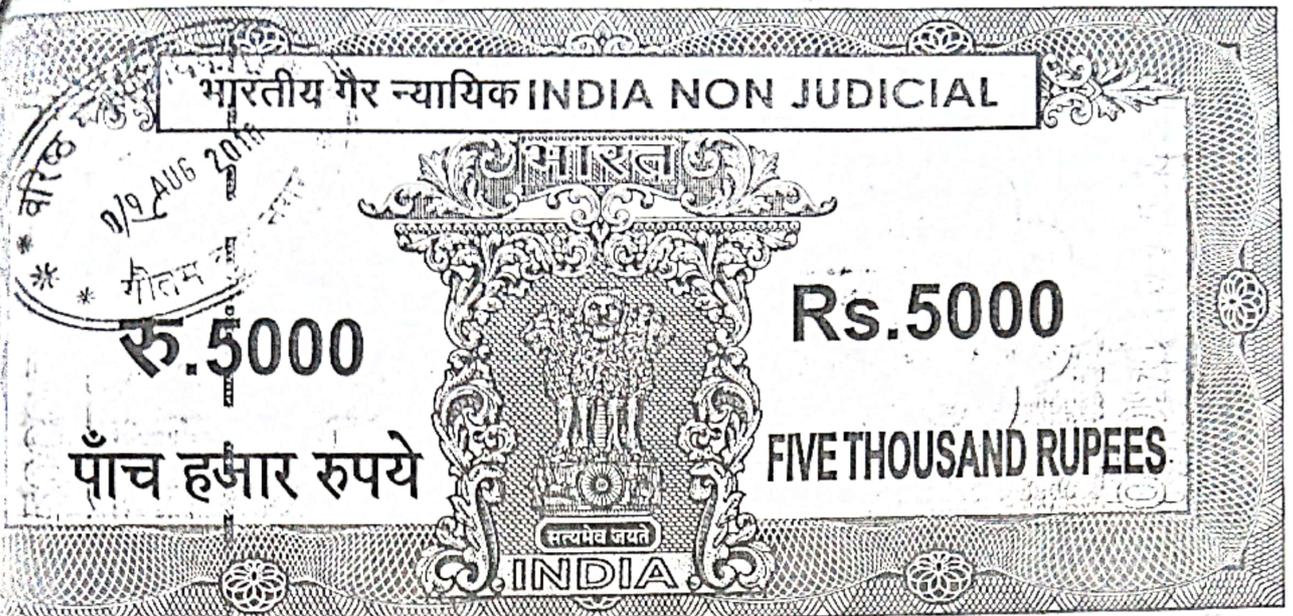
जजा

रेश्मा मिश्रा पुंगल

स. लो. दे. की

Rushmi

7-11-2011
TICS



भार प्रदेश UTTAR PRADESH

5

N 647770

संख्या-संवि0क0 नि0-5:2765/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30-6-2008
 द्वारा महिला के हक में निष्पादित विक्रय पत्र पर 10,00,000/-रुपये की मालीयत पर
 4 प्रतिशत व शेष मालीयत पर 5 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया
 है। उक्त विक्रित भूमि सडक पुख्ता से करीब एक किलोमीटर की दूरी पर स्थित है।
 उक्त भूमि का अब से पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा बय नहीं हुआ है। उक्त

गज

रिश्वा मित्रा

सुमन

स लोप देवी

Pushpa

105
107
09/8/10
107
स्टाम्प विक्रेता का पता
स्टाम्प विक्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धन राशि
विजय पाल सिंह स्टाम्प विक्रेता
लाइसेन्स नम्बर 44/2006-07 अवधि 1-05-2011
सब रजिस्ट्रार कार्यालय, सदर तहसील इत
बिक्री सीमा

(Signature)

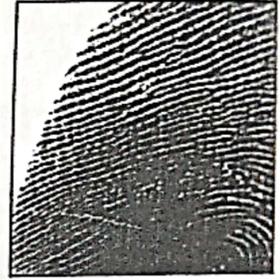
क्रेता

Registration No. 19961

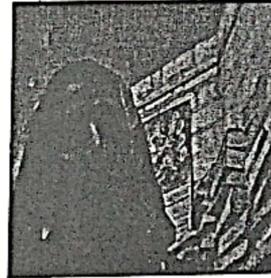
Year: 2010

Book No. 1

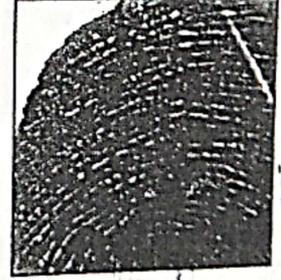
0201 रेखा मिश्रा
राधेश्याम मिश्रा
ई-8 सें0-36 नोएडा गौतमबुद्धनगर
गृहिणी



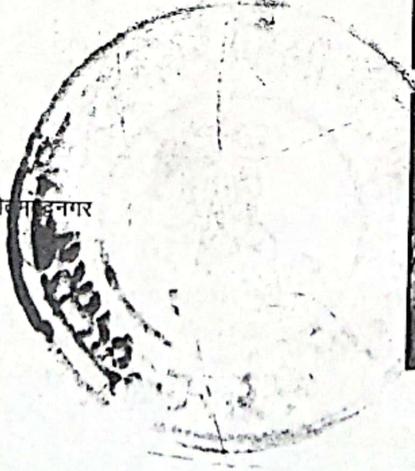
0202 सुमन देवी
जीतेन्द्र सिंह
निठारी सें0-31 नोएडा गौतमबुद्धनगर
गृहिणी



0203 सन्तोष देवी
परसादी
जी-117 सें0-27 नोएडा गौतमबुद्धनगर
गृहिणी



0204 पुष्पा
देवेन्द्र
कामबख्शापुर डेरिन गौतमबुद्धनगर
गृहिणी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6

N 647771

आराजी साम समाज पट्टे व भूदान आदि की नही है संक्रमणीय भूमिधरी है फरीक
अवल व फरीक दोयम दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य नही है। विकित भूमि की
बावत फरीक अवल को समस्त हर प्रकार के कानूनी व वाकाती अधिकार प्राप्त है
। उक्त विकित भूमि आज दिन तक समस्त प्रकार के आड़, रहन, बय हिवय, माहदा,

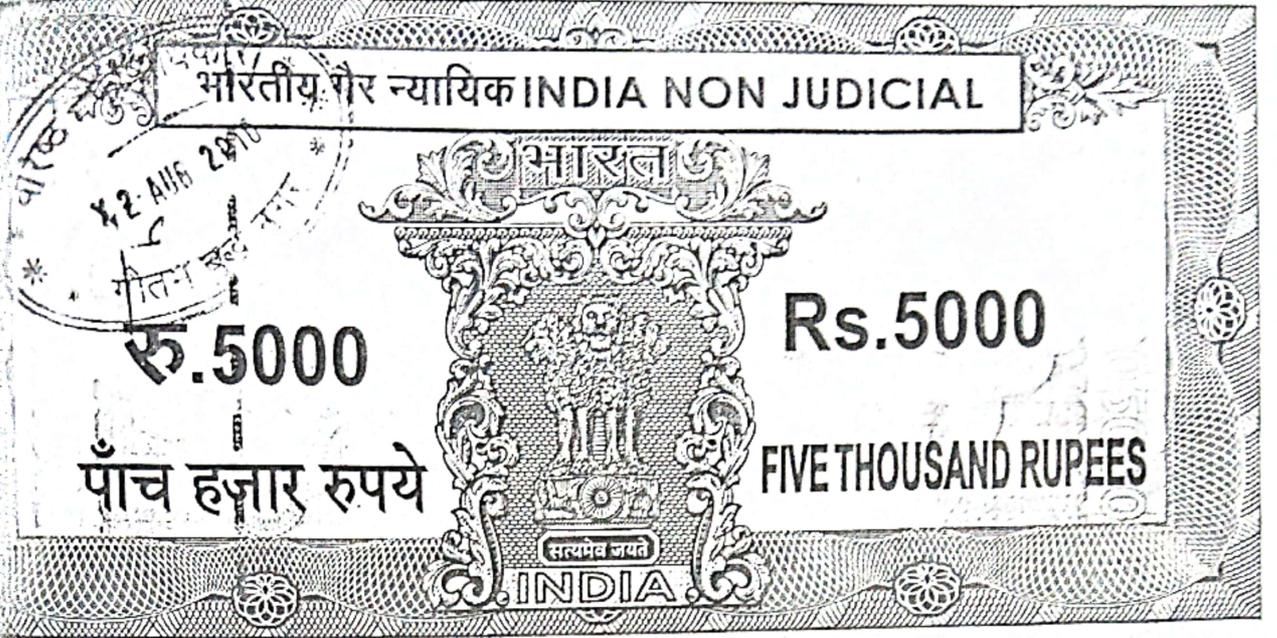
गंगा

रश्मा मिश्रा

सुमन

स लोखे की

Rushmi



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 645157

बैंक लोन, सीलिंग व जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है, समस्त प्रकार से पाक व साफ है विवाद ग्रस्त नहीं है फरीक अब्बल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव व अपनी निजी आवश्यकताओं व श विकिन्न भूमि उक्त को मु0 12,20,000/-रूपये (बारह लाख बीस हजार रूपये)

गौरी

रिखा मिश्रा

सुमन

स-तोषदेवी

Rishi

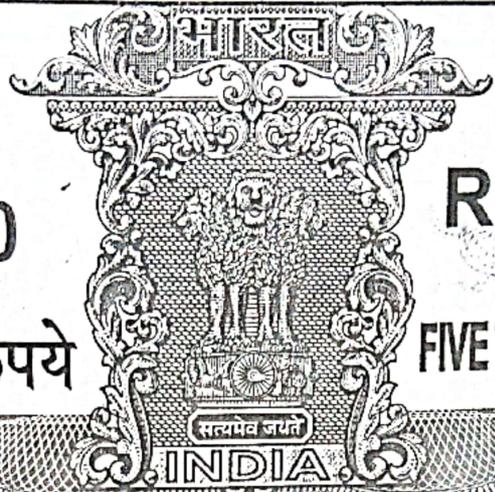
1/5/2011
Sur

भारतीय न्यायिक
X2 AUG 2011
गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये



Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

8

N 645158

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

जिसके आधे 6,10,000/- रुपये होते हैं फरीक दायम उक्त को बेच दिया है तथा वय कतई कर दिया है तथा अपना समस्त विकित धन नगद समक्ष गवाहान के प्राप्त कर लिया है। अब कोई विकित धन शेष नहीं है तथा विकित भूमि को फरीक अव्वल ने अपने कब्जे व मालिकाना अधिकारों से निकालकर फरीक दायम के कब्जे दखल में दे दिया है अब फरीक दायम को हक है कि वह विकित भूमि को अपने कब्जे व मालिकाना अधिकारों में रखकर चाहे जिस प्रकार से लाभ उठावे जिसमें

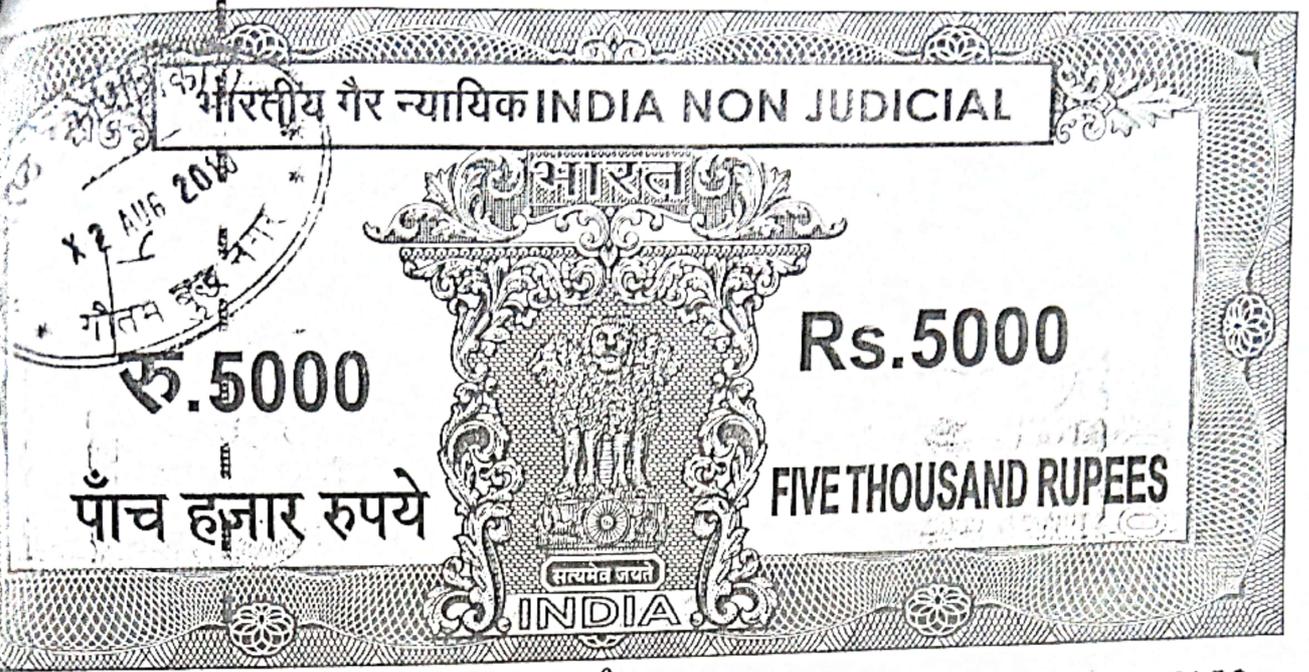
गौतम

शेखा मिर्का सुगन

सत्यमेव जयते



Parshuram



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9

N 645159

फरीक अब्बल को कोई आपत्ति किसी भी प्रकार की नहीं होगी । आराजी उक्त किसी भी कमी व भागीदारी के कारण कुल या जुज रूप से कब्जे फरीक दायम से निकल जाती है व फरीक दायम को कोई किसी प्रकार की हानि होती है तो फरीक दायम को हक होगा कि वह अपना दिया हुआ कुल विकित धन मय सूद कानूनी व हर्जे खर्चे के फरीक अब्बल की चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर ले तो फरीक अब्बल व वारिसान्न फरीक अब्बल को कोई आपत्ति नहीं होगी । आराजी का दाखिल खारिज बहक फरीक दायम करा दिया जायेगा या वह स्वयं कराकर उक्त आराजी से लाभ प्राप्त करें उसको समस्त प्रकार के अधिकार प्राप्त होंगे । विकित भूमि में नलकूप व बोरिंग , वृक्ष, फसल नहीं है । उक्त विकित भूमि कृषि भूमि है तथा कृषि प्रयोजन हेतु ही कय की गई है तथा विकित भूमि के चारो ओर कृषि भूमि है ।

राज

रेखा मिश्रा

सुभाष

सत्यमेव जयते

Rishu



09 AUG 2010
गौतम बुद्ध नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10

N 648799

मजबूत हैनामां हम दोनो फरीकैन ने खूब सोच समझकर शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में बिना किसी जोर दबाव व बिना किसी बहकावे में आये, तहरीर कर दिया है तथा दस्तावेज हाजा पर हम फरीकैन ने गवाहान के समक्ष व गवाहान ने हम फरीकैन के समक्ष हस्ताक्षर/ अंगूठा किये है तथा उक्त सम्पत्ति का रकबा हम फरीकैन की आपसी सहमति के आधार पर ही लिखा गया है। भविष्य में हर प्रकार की जवाबदेही हम फरीकैन की होगी। दस्तावेज हाजा पर चस्पा फोटो दस्तावेज लेखक ने हम फरीकैन व गवाहान की शनाख्त पर प्रमाणित किये है ।

जति

शेखा भिजा

सुगन

सन्तोषदेवी

Pustha

स्थित ग्राम कामबख्शापुर परगना दनकौर तहसील व जिला गौतमबुद्ध नगर के खाता संख्या-00059 के खेत संख्या-133 रकबा 0.8730 हैक्टेयर लगानी 59.55 पैसे में से 0.2108 हैक्टेयर अपनी सम्पूर्ण भूमिधारी को वास्ते काश्त बैनामा हाजा में विक्रय किया गया है । जिसका सर्किल रेट श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा 50,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर का निर्धारित है किन्तु उक्त विक्रित भूमि सडक पुख्ता पर स्थित होने के कारण सर्किल रेट का 15 प्रतिशत अधिक मूल्यांकन कर अर्थात 57,50,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

है।	है।	है।
0.2108 है.	है।	है।
है।	है।	है।

महेश्वर



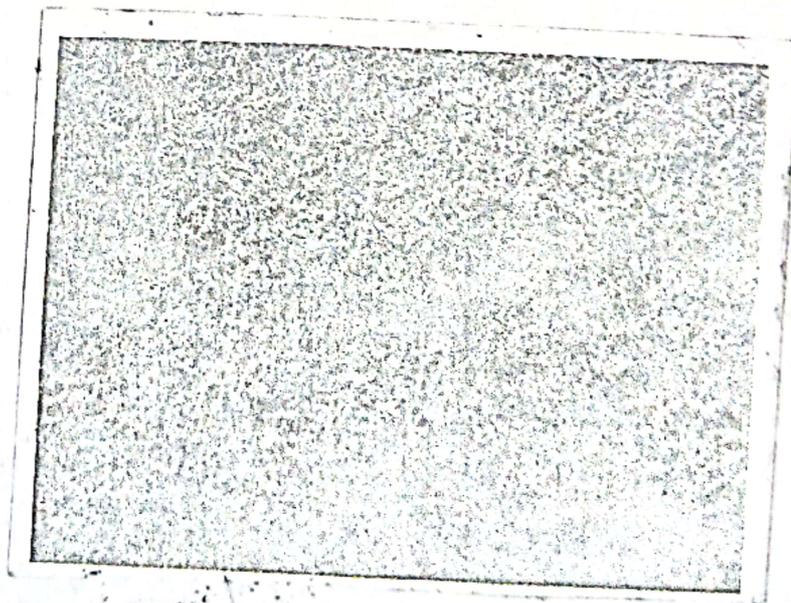
पुस्तक

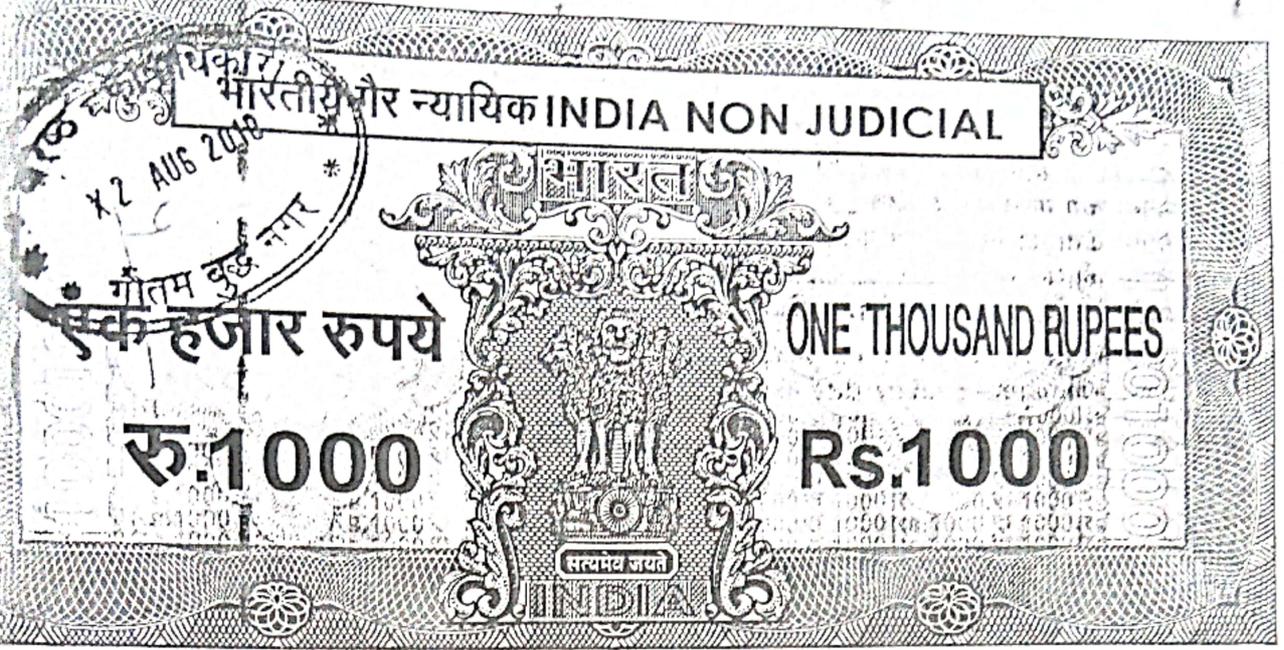
श्रीमान मिश्रा



सतीश देवी

सुशोभा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11

K 956714

अतः यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे इति:

मजरी

रेखा मिश्रा

सुमन

सतीश देवी

गवाह:-

रुद्र जीत S10 लाल सिंह

गवाह:-

राजेश सिंह

सि. अगाट

S10 देव प्रसाद

श्रीमती राजेन्द्र

सि. अगाट

जि. बागपत

श्रीमती

जि. बागपत

Rushmi

तहरीर दिनांक 10-08-2010 ई० मसौदाकर्ता-ओमप्रकाश बसोया, एडवोकेट, गौतमबुद्धनगर।

DRAFTED
UTTAR PRADESH
Advt.
GOUTAM BUDH NAGAR

380
399
नमः स्टाप विभाग की तिथि
स्टाप कर करने का प्रयोजन
स्टाप केता का नाम व पूरा पता
स्टाप की घन राशि
मनोज कुमार खन्ना स्टाप विभाग
ला 0 नं० 61 ला० अर्की 31-03-2011
राष्ट्रीय कार्यलय परिसर गैर

आज दिनांक 10/08/2010 को
वही सं 1 जिल्द सं 7249
पृष्ठ सं 351 से 374 पर क्रमांक 19961
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

तैयारकर्ता
मिलानकर्ता
उपनिबंधक
गौतमबुद्धनगर

(राजबहादुर सिंह)
उपनिबंधक, सदर
गौतमबुद्धनगर
10/8/2010

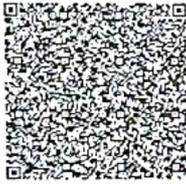
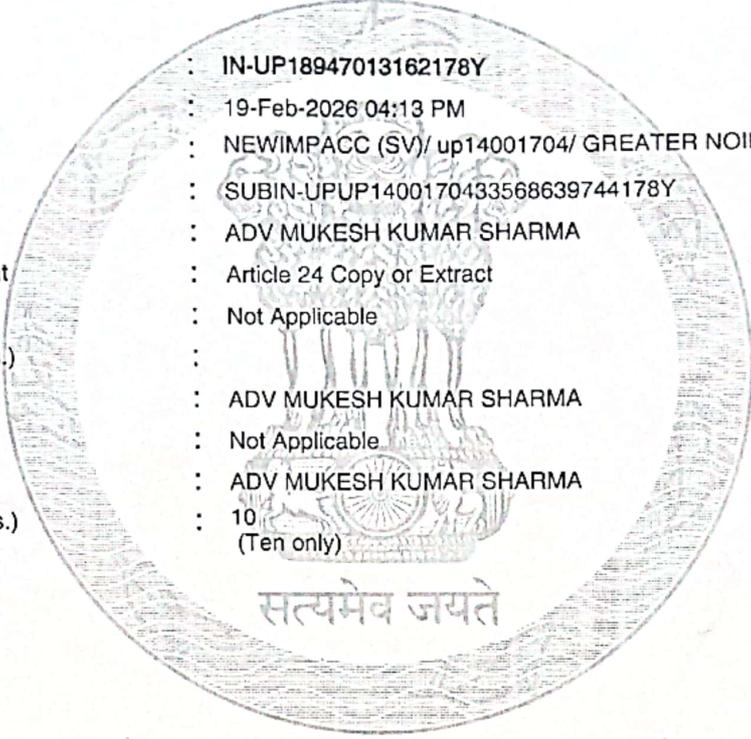




सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP18947013162178Y
 Certificate Issued Date : 19-Feb-2026 04:13 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14001704/ GREATER NOIDA/UP-GBN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1400170433568639744178Y
 Purchased by : ADV MUKESH KUMAR SHARMA
 Description of Document : Article 24 Copy or Extract
 Property Description : Not Applicable
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : ADV MUKESH KUMAR SHARMA
 Second Party : Not Applicable
 Stamp Duty Paid By : ADV MUKESH KUMAR SHARMA
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 10
 (Ten only)



₹10



IN-UP18947013162178Y

Please write or type below this line

कायालय
 निबन्धक गौतमबुद्धनगर
 जनपद-गौतमबुद्धनगर (उ०प्र०)

नकल सख्या:- 1928/2026
 नकल जारी करने की तिथि:-
 विलेख पर अदा स्टाम्प:- 62,200

विलेख की सत्यापित छायाप्रति
 के साथ संलग्न है

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

RUPEES



SH
O.P. PRAKASH BASOYA
GAUTAM SUDH NAGAR

MS 721018
O.P. PRAKASH BASOYA
Advocate
GAUTAM SUDH NAGAR

उत्तर प्रदेश
34

₹ 7365

विक्रय पत्र (आवासीय प्लाट)

1.	विक्रय के इलिये प्रतिफल	14,44,000/-
2.	वाजारी कीमत	14,44,000/-
3.	अदा किया गया स्टाम्प	62,200/-
4.	कलक्टर दूर (₹0 प्रति वर्ग मीटर)	2500/-₹0 प्रति वर्ग मीटर किन्तु रोड पर स्थित होने के कारण सर्किल रेट का 15 प्रतिशत अधिक अर्थात 2875/-₹प्रति वर्ग मीटर
5.	कय किये जाने का प्रयोजन	आवासीय
6.	विक्रित क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)	501.66 वर्ग मीटर
7.	सम्पत्ति स्थिति ऑफिस/दुकान/प्लाट	प्लाट
8.	पूर्व में इकरारनामा हुआ है या नहीं	नहीं
9.	महिला की छूट प्राप्त की है या नहीं	हां
10.	विक्रित सम्पत्ति स्थित	ग्राम कामबख्शापुर परगना दनकौर
11.	सडक से दूरी	सडक पर स्थित

₹ 3

₹ 800

₹ 000

₹ 1000

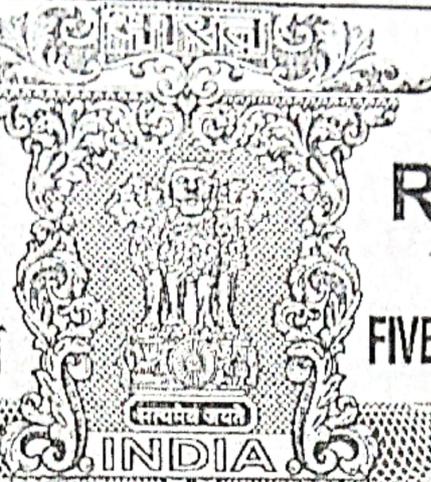
भारतीय नै न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES



प्रदेश UTTAR PRADESH

2

N 723608

12.	निर्मित/अनिर्मित अवस्था		
13.	विक्रित सम्पत्ति की सीमायें	विक्रित सम्पत्ति की पैमाइश	
पूरब में	रास्ता सडक पुख्ता	पूरब में	51.5 फुट
पश्चिम में	प्लाट अन्य	पश्चिम में	44 फुट
उत्तर में	रास्ता 8 फुट चौडा कच्चा	उत्तर में	113 फुट
दक्षिण में	रास्ता 13 फुट चौडा कच्चा	दक्षिण में	113 फुट

बैनामा मु0 14,44,000/- रूपया

रेटानुसार-14,44,000/-रूपया।

स्टाम्प मु0 62,200/-रूपया

मै कि श्रीमती कृष्णा पत्नी श्री महाराज सिंह निवासी ग्राम कामबख्शापुर परगना दनकौर तहसील व जिला गौतमबुद्धनगरविक्रेता/फरीक अब्बल।

एवं

₹ 001/

वि 310
वीणा

संस्थापक अध्यक्ष
संस्थापक अध्यक्ष का पता
संस्थापक अध्यक्ष का पता

सतीश चन्दा गणेश प्रसाद विक्रेता
शा. नं. 104 का. क्रमांक 31-3-20
एच निरमलक छावांसव, हेंटर चोपड़ा

h/n

विश्वनाथ अरवण्डा
4010



1,444,000.00/ 1,444,000.00 विक्रय पत्र
10,000.00 20 10,020.00 1,000
फॉस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग अर्थ लगभग

प्रतिफल मालियत
श्री/श्रीमती कृष्णा
पुत्र/पत्नी श्री पत्नी महाराज सिंह
पेशा गृहिणी

निवासी स्यायी कामबख्खापुर तह व जिला गीतमबुद्धनगर
अस्यायी पता कामबख्खापुर तह व जिला गीतमबुद्धनगर
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 15/9/2010 समय 6:08PM
वने निबन्धन हेतु पेश किया।



(राजबिहादुर सिंह)
उपनिबन्धक, सदर
गीतमबुद्धनगर
15/9/2010

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजबूत व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती कृष्णा
पुत्र/पत्नी श्री पत्नी महाराज सिंह
पेशा गृहिणी
निवासी कामबख्खापुर तह व जिला गीतमबुद्धनगर

क्रेता
श्री/श्रीमती वीरवती
पुत्र/पत्नी श्री पत्नी कमल सिंह
पेशा
निवासी कामबख्खापुर डेरिन तह व जिला गीतमबुद्धनगर



ने निष्पादन स्वीकार किया।

दिनको पहचान श्री कमल सिंह
पुत्र श्री शिवनारायण
पेशा

कामबख्खापुर

निवासी कामबख्खापुर डेरिन तह व जिला गीतमबुद्धनगर

व श्री सुरेन्द्र कुमार
पुत्र श्री वेदराम
पेशा

निवासी आगाहपुर गीतमबुद्धनगर
ने की।

प्रत्यक्ष भद्र याधियों के विधान-अंगुठे नियमनुसार नियम गये हैं।



(राजबिहादुर सिंह)
उपनिबन्धक, सदर
गीतमबुद्धनगर
15/9/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

3

N 723609

श्रीमती वीरवती पत्नी श्री कमल सिंह निवासी ग्राम कामबख्शापुर (डेरीन) परगना
दनकौरि तहसील व जिला गौतमबुद्धनगर, उत्तर प्रदेशकेता/फरीक
दोयम

६०७१

६०७१

६०७१

वीरवती

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

N 723610

4

जो कि मैं फरीक अव्वल निम्नलिखित अचल सम्पत्ति का पूर्ण स्वामी हूँ जो आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से प्रत्येक प्रकार कर्जे सरकारी व गैर सरकारी आदि से मुक्त है किसी अन्य स्थान पर आड़, रहन, बय हिवय, माहदा, बैंक लोन, सीलिंग व जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है, किसी प्रकार के पटटे आदि की भूमि नहीं है यानि हर प्रकार से पाक साफ है। जिसमें फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई भागीदार किसी किस्म का नहीं है जिसको विक्रय करने की बावत फरीक अव्वल को पूर्ण अधिकार प्राप्त है और जो फरीक अव्वल के पूर्ण रूपेण कब्जे व

₹ 5000

₹ 5000

₹ 5000

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

देश UTTAR PRADESH

N 723159

5

अधिकार में हैं जिसको फरीक अब्बल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व चित्त की दशा में सोच व समझकर बिना दवाब या बहकाव के आज की बाजार कीमत में बदले अंकन 14,44,000/- रुपये (चौदह लाख चवालीस हजार रुपये) जिसके आधे 7,22,000/- रुपये होते हैं में बहक फरीक दोयम उक्त को बेच दी है तथा बय कतई कर दी फरीक अब्बल ने सम्पूर्ण विक्रय धनराशि पहले ही घर पर समक्ष गथाहान के नकद रूप में प्राप्त कर ली है अब कोई विक्रित धनराशि शेष नहीं है । अब फरीक अब्बल ने विक्रित प्लॉट पर कब्जा फरीक दोयम का पूर्ण

Sp. An

2001

12/3/00

दीरवती

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

देश UTTAR PRADESH

N 723160

6

रूप से कर दिया है अब फरीक अव्वल तथा उत्तराधिकारियों तथा स्थानापन्नों का विकित सम्पत्ति से कोई वास्ता किसी प्रकार का बकाया नहीं रहा है तथा न ही भविष्य में होगा यदि फरीक अव्वल के स्वत्व या अधिकार के आभाव के कारण या किसी भागीदार उत्पन्न होने के कारण अथवा किसी कर्जे आदि के कारण यदि

दिना

२००१

दिना

०१/२००१

गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

देश UTTAR PRADESH

7

N 723161

विक्रित सम्पत्ति का कोई अंश कब्जे फरीक दायम से निकल जाता है तो हर ऐसी दशा में फरीक दायम को पूर्ण हक होगा कि वह अपना दिया हुआ कुल विक्रित धन मय सूद कानूनी ब्याज सहित फरीक अब्बल की सम्पत्ति चल व अचल से चाहे जिस प्रकार वसूल कर ले उसमें फरीक अब्बल को व वारसान को कोई एतराज नहीं होगा ।

दि ३

२००१

दि ३१

atcad

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

SEP 2010
गौतम बुद्ध नगर

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES



प्रदेश UTTAR PRADESH

N 723000

8

विवरण सम्पत्ति जो विक्रय की गयी है :- स्थित ग्राम कामबख्शापुर परगना दनकौर तहसील व जिला गौतमबुद्ध नगर में एक किता खाली आवासीय प्लॉट कुल क्षेत्रफल 600 वर्ग गज अर्थात 501.66 वर्ग मीटर को वास्ते आवादी बैनामा हाजा में विक्रय किया गया है। विक्रित प्लॉट खाता संख्या-59 के खेत संख्या-133 का अंश है। विक्रित प्लॉट में मौके पर कोई निर्माण अथवा चारदीवारी नहीं है। जिसका श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा निर्धारित आवासीय सर्किल रेट 2500/- रुपये प्रति वर्ग मीटर का निर्धारित है। किन्तु सड़क पुख्ता पर स्थित होने के कारण सर्किल रेट का 15 प्रतिशत अधिक

₹ १५
२००१

१२३५
वित्त

भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

N 723001

9

मूल्यांकन कर अर्थात् 2875/-रुपये प्रति वर्ग मीटर की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उक्त प्लॉट का अब से पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा बय नहीं हुआ है। तथा प्लॉट उक्त पर कब्जा फरीक दोयम उक्त का मौकें पर करा दिया गया है। सरकारी स्टाम्प अधिसूचना संख्या-सं0वि0क0 नि0-5:2765/11-2008 -500(165)/2007 दिनांक 30-6-2008 द्वारा महिला के हक में निष्पादित विक्रय

दि. 22

₹ 5000

नि. 82

जीतवती

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

12 SEP 2018

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

राज्य UTTAR PRADESH

10

N 723002

पत्र पर 10,00,000/-रुपये की मालीयत पर 4 प्रतिशत व शेष मालीयत पर 5 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क निर्धारित मालीयत पर अदा किया गया है। अब मुझ फरीक अव्वल ने उक्त प्लॉट से अपना अधिकार हटा लिया है तथा फरीक दायम अब उक्त भूमि से किसी भी प्रकार का लाभ प्राप्त करें मुझे या वारसान मेरे को कोई आपत्ति भविष्य में नहीं होगी।

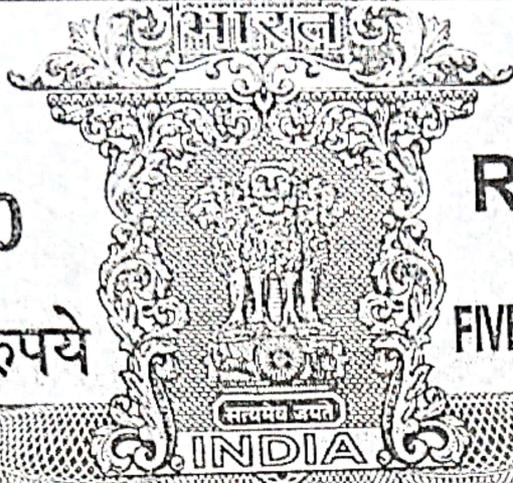
सि. अ.

सि. अ.

शु. 001

अव्वल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

पाँच हजार रुपये

प्रदेश UTTAR PRADESH

N 723131

11

विक्रित प्लॉट की चतुरसीमा इस प्रकार है

पूरब में	रास्ता सडक पुख्ता
पश्चिम में	प्लाट अन्य
उत्तर में	रास्ता 8 फुट चौडा कच्चा
दक्षिण में	रास्ता 13 फुट चौडा कच्चा

रु 0000

विक्रित

विक्रित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

13 SEP 2010

₹. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

N 723132

देश UTTAR PRADESH

12

मजबूत बनामा हम दोनों फरीकैन ने खूब सोच समझकर शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में बिना किसी जोर दबाव व बिना किसी बहकावे में आये, तहरीर कर

दि. १३

२००१

दि. ३१

विवरण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

₹.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

13

K 963938

दिया है तथा दस्तावेज हाजा पर हम फरीकैन ने गवाहान के समक्ष व गवाहान ने हम फरीकैन के समक्ष हस्ताक्षर/ अंगूठा किये है तथा उक्त प्लाट का रकबा हम

६-३

५७००१

निशु शर्मा

विराट

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

₹.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

14

K 963939

फरीकौन के कहे अनुसार एवं आपसी सहमति के आधार पर ही लिखा गया है। जिसको हम दोनों फरीकौन ने भली भांति पढ सुन व समझ लिया है। भविष्य में हर प्रकार की जबाबदेही हम फरीकौन की होगी। दस्तावेज हाजा पर चस्पा फोटो

D 3

वि 30

₹00/1

दीवती

भारतीय गैर न्यायिक

रुपये

Rs. 100

100



ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

देश UTTAR PRADESH

15

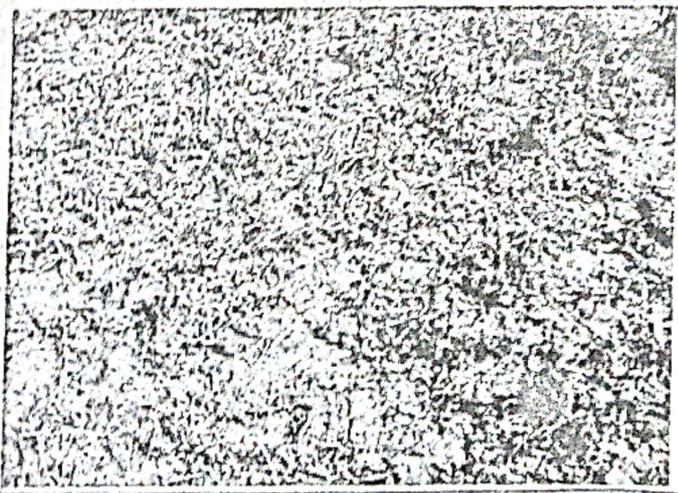
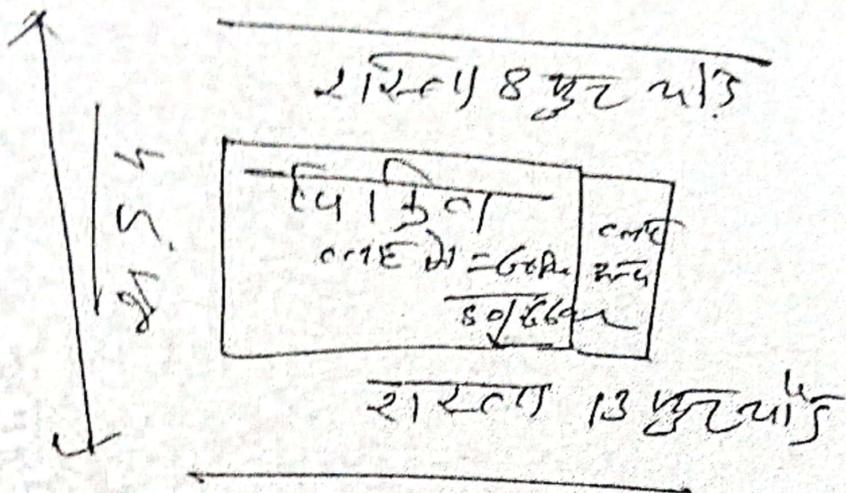
AH 526224

एडवोकेट ने हम फरीकैन व गवाहान की शनाख्त पर प्रमाणित किये है । उक्त
पि कित एलाए का मुग फल शरणी सहित है । लेडि
वि प्रकटा सड क सासिन नही कि 37

50011

विराज

कामबख्शापुर परगना दनकौर तहसील व जिला गौतमबुद्ध नगर में एक कित्ता
 आवासीय प्लॉट कुल क्षेत्रफल 600 वर्ग गज अर्थात् 501.66 वर्ग मीटर को वास्ते
 सेनामा हाजा में विक्रय किया गया है। विक्रित प्लॉट खाता संख्या-59 के खेत
 नं-133 का अंश है। विक्रित प्लॉट में मीके पर कोई निर्माण अथवा चारदीवारी नहीं है।
 श्रीमान श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा निर्धारित आवासीय सर्किल रेट 2500/-
 रुपये प्रति वर्ग मीटर का निर्धारित है। किन्तु सड़क पुख्या पर स्थित होने के कारण सर्किल रेट का
 15 प्रतिशत अधिक मूल्यांकन कर अर्थात् 2875/-रुपये प्रति वर्ग मीटर की दर से स्टाम्प शुल्क
 अदा किया गया है।



रिश्ता

Atcand

रि. अ.

200/1

भारतीय न्यायिक

रुपये

Rs. 100

100



ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16

AH 526225

अतः यह बैनामा तहरीर कर दिया गया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

15.9

वि 370

होम

दस्तावेज

गवाह:- कमल सिंह
S/O श्री नारायण
वि. काम बख्श
अधिवक्ता

गवाह:- सुरेश कुमार
S/O बंशराज
वि. आगाह
अधिवक्ता

तहरीर तारीख-15-09-2010 ई0 मसौदा कर्ता-ओमप्रकाश बसोया, एडवोकेट,
गौतमयुद्धनगर।

DRAFTED BY
OM PRakash BASOYA
Advocate
GAUTAM BUDH...

2/66 15/9/11

रजिस्ट्रार कार्यालय का पता

रजिस्ट्रार कार्यालय का पता

विजय पाठ शिवालय विद्यालय
लाइसेंस नम्बर 44/2006-07 अथवा 41-05 15/11

राम रजिस्ट्रार कार्यालय, सदर तहसील इलाहाबाद

[Handwritten Signature]

आज दिनांक 15/09/2010 को
वही सं 1 जिल्द सं 7365
पृष्ठ सं 87 से 120 पर क्रमांक 21279
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

[Handwritten Signature]
(राजबहादुर सिंह)
उपनिबंधक, सदर
गौतमबुद्धनगर
15/9/2010

तैयारकर्ता सत्यापित छायाप्रति
मिलानकर्ता *[Handwritten Signature]* उपनिबंधक
गौतमबुद्धनगर



Government of Uttar Pradesh



सत्यमेव जयते

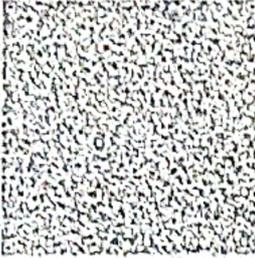
e-Stamp



CERTIFICATE LOCKED

Certificate No. : IN-UP02928516607967P
 Certificate Issued Date : 23-Feb-2017 11:53 AM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ GREATER NOIDA/ UP-GBN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0103510421713112P
 Purchased by : SMT BEEERVATI
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : RESIDENTIAL PLOT SITUATED AT VILL-KAMBUXPUR PARGANA-
 DANKAUR, TEH-SADAR, DISTT-G.B.NAGAR
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : SMT SANTOSH DEVI
 Second Party : SMT BEEERVATI
 Stamp Duty Paid By : SMT BEEERVATI
 Stamp Duty Amount (Rs.) : 1,61,300
 (One Lakh Sixty One Thousand Three Hundred only)

Page 26



सन्तोष

Please write or type below this line

अंति. बीरवती

सन्तोष

मिलानका

करारी

VO

0005582060

Statutory Alert:

पूर

वदनि



ANURAG SHARMA
B. Advocate
Sub Registrar
Greater Noida



ANURAG SHARMA
B. Advocate
Sub Registrar
Greater Noida

विक्रय पत्र(आवासीय) लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | |
|--|--|
| 1. भूमि का प्रकार | : आवासीय |
| 2. वार्ड/परगना | : दनकोर |
| 3. मौहल्ला/ग्राम | : कामबख्शपुर, परगना दनकोर
तहसील सदर, जिला गौतमबुद्ध नगर |
| 4. सम्पत्ति का विवरण | : एक कित्ता खाली आवासीय प्लाट |
| 5. मापन की इकाई हैक्टेयर/वर्गमीटर | : वर्गमीटर |
| 6. विक्रित सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : 630 वर्गगज अर्थात् 527 वर्गमीटर |
| 7. सड़क की स्थिति | : सड़क पर स्थित |
| 8. प्रतिफल की धनराशि | : मु0 17,00,000/-रु0 |
| 9. जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित सर्किल रेटानुसार कीमत | : मु0 34,26,000/-रु0 |
| 10. स्टाम्प | : मु0 1,61,300/-रु0 |
| 11. सरकारी रेट प्रति वर्गमीटर (सड़क पर स्थित) | : मु0 6500/-रु0 |
| 12. महिला की छूट | : हों |
| 13. पूर्व में इकरारनामा है/नहीं | : नहीं |
| 14. सॉफ्टवेयर कोड | : कोड नं0-1056, पेज नं0-43
क्रमांक-44, कॉलम नं0-3 |
| 15. विक्रित प्लाट में पेड़, निर्माण है या नहीं | : नहीं |
| 16. विक्रित सम्पत्ति में एक से अधिक मार्ग है हों/नहीं | : नहीं |

चौहद्दी:-

- | | |
|------------|----------------------------|
| पूरब में | - रास्ता लगभग 15 फुट चौड़ा |
| पश्चिम में | - प्लाट अन्य दीगर व्यक्ति |
| उत्तर में | - प्लाट जयकिशन |
| दक्षिण में | - प्लाट अन्य दीगर व्यक्ति |

सन्तोष

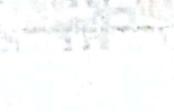
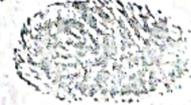


सन्तोष

मिलानकर्ता

पूरे की

अनुराग शर्मा



में कि श्रीमती सन्तोष देवी (आधार नं0-741673586955) पत्नी श्री प्रसादी निवासी राजीव विहार, खोड़ा गोंव, गाजियाबाद, उ0प्र0।

.....फरीक अब्वल/विक्रेता

एवं

श्रीमती वीरवती (वोटर आई.डी. नं0-NDT3434941) पत्नी श्री कमल सिंह निवासी ग्राम कामबख्शापुर, परगना दनकौर, तहसील व जिला गौतमबुद्ध नगर।

.....फरीक दायम/क्रेता है।

जोकि मैं फरीक अब्वल विक्रेता निम्नलिखित सम्पत्ति की बजरिये बैनामा मालिक, काविज व स्वामी हूँ, जो आज दिन तक फरीक अब्वल की ओर से प्रत्येक प्रकार के कर्जे सरकारी व गैर सरकारी आदि से मुक्त है, किसी अन्य स्थान पर आड़, रहन, बय, हिवय, माहदा, बैंक लोन, सीलिंग व जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है, यानि हर प्रकार से पाक साफ है, जिसको विक्रय करने की बावत फरीक अब्वल को पूर्ण अधिकार प्राप्त है और जो फरीक अब्वल के पूर्ण रूपेण कब्जे व अधिकार में है, जिसको फरीक अब्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व चित्त की दशा में सोच व समझकर बिना दबाव या बहकावे के आज की सही कीमत पर अंकन 17,00,000/-रु0 (सत्तरह लाख रूपये) में जिसके आधे अंकन 8,50,000/-रु0 होते है, मैं बहक फरीक दायम क्रेता उक्त को बेच दी है तथा बय कतई कर दी, फरीक अब्वल ने सम्पूर्ण विक्रित धनराशि द्वारा नगद निम्न प्रकार समक्ष गवाहान प्राप्त कर ली है:-

सन्तोष

30/10/20 वीरवती

सन्तोष

मिलानकरी

क

पुष्ट कर

रुकी०

3

भुगतान का विवरण

1. द्वारा नगद
2. द्वारा बैंक नं०- 704540
ओ.बी.सी., आई.एम.एल.,
मेट्रो चोएडा

दिनांक

05.09.2016

22.02.2017

धनराशि

11,35,000/-रु०

5,65,000/-रु०

कुल धनराशि

17,00,000/-रु०

अब कोई विक्रित धनराशि शेष नहीं है। अब फरीक अब्बल ने विक्रित भूमि पर कब्जा फरीक दोयम का पूर्ण रूप से करा दिया है।

30/10/2017 श्री वीरवती

सन्तोष



सन्तोष



मिलानरूप

सन्तोष

पुस्तक

नं०

अब फरीक अब्बल तथा उत्तराधिकारियों तथा स्थानापन्नों का विक्रित भूमि से कोई वास्ता किसी प्रकार का बकाया नहीं रहा है तथा न ही भविष्य में होगा, यदि फरीक अब्बल के स्वत्व या अधिकार के अभाव के कारण या किसी भागीदार के उत्पन्न होने के कारण अथवा किसी कर्जे आदि के कारण विक्रित सम्पत्ति का कोई अंश कब्जे फरीक दायम से निकल जाता है, तो हर ऐसी दशा में फरीक दायम को पूर्ण हक होगा कि वह अपना दिया हुआ कुल विक्रय धन कानूनी ब्याज सहित फरीक अब्बल व वारिसान फरीक अब्बल से या फरीक अब्बल की सम्पत्ति चल व अचल से चाहे जिस प्रकार वसूल कर ले, उसमें फरीक अब्बल को व वारिसान फरीक अब्बल को कोई ऐतराज नहीं होगा।

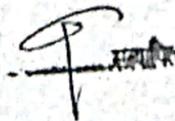
विवरण सम्पत्ति जो विक्रय की जा रही है स्थित ग्राम कामबख्शापुर, परगना दनकौर, तहसील व जिला गौतमबुद्ध नगर में एक किता खाली आवासीय प्लॉट, जिसका क्षेत्रफल 630 वर्गगज अर्थात् 527 वर्गमीटर को वास्ते आबादी बैनामा हाजा में विक्रय किया गया है। उक्त विक्रित प्लॉट खाता संख्या-00059 के खेत संख्या-133 का अंश है। जिसकी मैं फरीक अब्बल तन्हा मालिक व काबिज है एवं जिसको विक्रय आदि करने की पूर्ण अधिकारी है, जिसको इस विक्रय पत्र द्वारा क्रेता के हक में वास्ते आबादी विक्रय किया गया है।

स-तोष

स-तोष

श्री नि. बीरवती

मिलानकर्ता



पुरि २२

२०२०

5

उक्त विक्रित सड़क पुख्ता पर स्थित होने के कारण सर्किल रेट 6500/-रूपये प्रति वर्गमीटर का है, जिस पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया गया है। उक्त विक्रित भूमि में कोई निर्माण वृक्ष व नल आदि नहीं है। उक्त विक्रित भूमि का अब से पूर्व कोई इकरारनामा माहदा बय नहीं हुआ है। अब मुझ फरीक अब्बल ने उक्त प्लाट से अपना अधिकार हटा लिया है तथा फरीक दौयम अब उक्त सम्पत्ति से किसी भी प्रकार का लाभ प्राप्त करे, मुझ फरीक अब्बल व मेरे वारिसान को कोई आपत्ति भविष्य में नहीं होगी।

श्री. नि. चौधरी

सन्तोष



सन्तोष



मिलानकरी
पुरे छे
बनिक

6

उक्त विक्रित प्लॉट को मुझ विक्रेता ने इकरारी जग्गी पुत्र श्री जगमाल निवासी कामबख्शपुर, जिला गौतमबुद्ध नगर, से बजरिये बैनामा दिनांक 10.08.2010 को क्रय की है, जोकि सब रजिस्ट्रार कार्यालय, ग्रेटर नोएडा, जिला गौतमबुद्ध नगर में बही संख्या-1, जिल्द संख्या-7249 के पृष्ठ संख्या-24 पर दस्तावेज सं0-19961 पर दिनांक 10.08.2010 में दर्ज है

दस्तावेज हाजा पर चस्पा फोटो क्रेता व गवाहान की शनाख्त पर मसौदाकर्ता द्वारा सत्यापित है।
हम फरीकैन ने सम्पत्ति की बावत कोई तथ्य छिपाया नहीं है।

अ० नि० श्रीश्वती

स-लोष



स-लोष



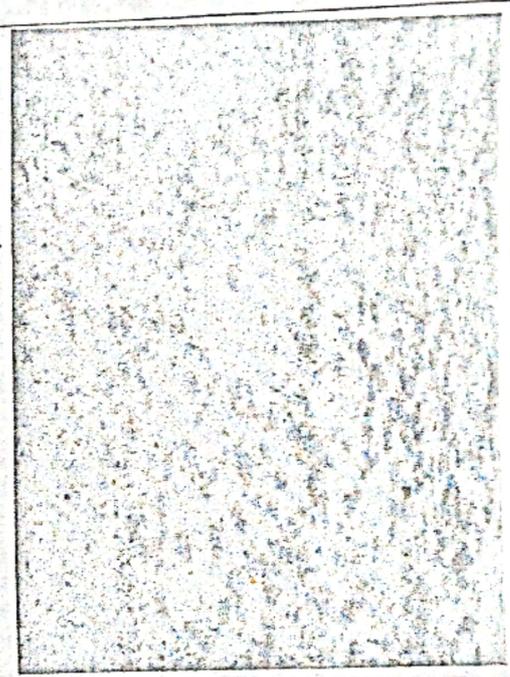
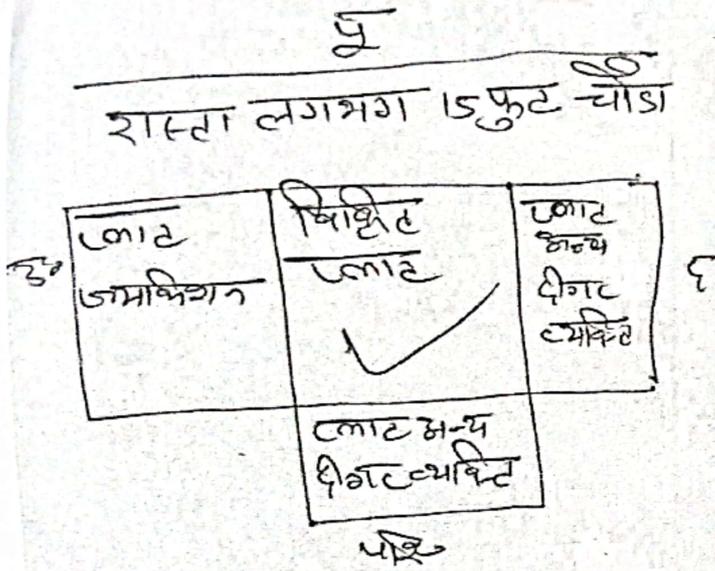
मिलानकर्ता _____ स-लोष
पुष्टि _____ दिनांक _____

विक्रित सम्पत्ति का फोटो फार्म

कार्यालय उपनिवन्धक, सदर, गौतमबुद्ध नगर।

लेखपत्र संख्या-...../2017, जिल्द संख्या..... रजिस्ट्री तिथि.....

सम्पत्ति का विवरण:- ग्राम कामबख्शापुर, परगना दनकौर, तहसील व जिला गौतमबुद्ध नगर में एक किता खाली आवासीय प्लाट, जिसका क्षेत्रफल 630 वर्गगज अर्थात् 527 वर्गमीटर



- पूरव में - रास्ता लगभग 15 फुट चौड़ा
पश्चिम में - प्लाट अन्य दीगर व्यक्ति
उत्तर में - प्लाट जयकिशन
दक्षिण में - प्लाट अन्य दीगर व्यक्ति

प्रथम पक्ष स. लोष



द्वितीय पक्ष अ. नि. वीरवती



मजमून बैनामा हम ने खूब सोच व समझ कर शुद्ध बुद्धि की दशा में बिना किसी जोर दबाव व बहकावे के तहरीर किया है तथा इस बैनामे पर हम दोनों पक्षों ने गवाहान के समक्ष व गवाहान ने हमारे समक्ष हस्ताक्षर किये है। अतः यह बैनामा तहरीर कर दिया है कि सनद रहे और समुय पर काम आवे। इति।

सन्तोष सन्तोष

गवाह

देविन्द्र पुत्र श्री कमलसिंह
निवासी ग्राम कामबख्खापुर,
जिला गौतमबुद्ध नगर।
डी.एल. नं०-UP16 20060058497

गवाह

Tara Chand

ताराचन्द पुत्र श्री अतर सिंह
निवासी 130, समाउददीनपुर,
जिला गौतमबुद्ध नगर।
आधार नं०-793143871722

तहरीर दिनांक 22.02.2017 ई० मसौदाकर्ता मुकेश कुमार शर्मा एडवोकेट, गौतमबुद्ध नगर।

MUKESH KUMAR SHARMA
B.Com., LL.B., A. cat.
Sub Registrar Campus
Greater Noida

मिलानकला
पुष्टि 20/10

आज दिनांक 23/02/2017 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 22758
पृष्ठ सं. 195 से 220 पर क्रमांक 3821
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(तेज सिंह यादव)

उपनिबन्धक सदर

गौतमबुद्धनगर

23/2/2017

तैयारकर्ता सत्यापित छायाप्रति
मिलानकर्ता उपनिबन्धक
गौतमबुद्धनगर



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

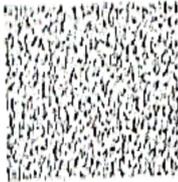
Mukesh Kumar Sharma
B.Com, L.L.B., (Advocate)



e-Stamp

CERTIFICATE LOCKED

Certificate No. : IN-UP39735880078048U
 Certificate issued Date : 09-Mar-2023, 08:09 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV) 03140017047 GREATER NOIDA UP-GBN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UP/UP1400170470310386362464U
 Purchased by : SMT BEERBATI
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : VILLAGE-KAMBAKSHPUR, DISTT.G.B.NAGAR UP
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : SMT REKHA MISHRA
 Second Party : SMT BEERBATI
 Stamp Duty Paid By : SMT BEERBATI
 Stamp Duty Amount (Rs.) : 1,59,500
 (One Lakh Fifty Nine Thousand Five Hundred only)



Sharma

(Advocate)



Mukesh Kumar Sharma

B.Com, L.L.B., (Advocate)

Please write or type below this line

रेखा मिश्रा

आ नि बीरबती

रेखा मिश्रा

आ नि बीरबती

पिदाय करा..... सत्यापित

0007341903

पुष्टि करा..... उठाने

Statutory Alert!

1. The authenticity of the Stamp certificate can be verified at www.ambikaonline.com & "e-Stamp" mobile app. (MUST verify before use)
2. "Fraud" in forging the legitimacy is on the party of the certificate

विक्रय पत्र (आवासीय)
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार	: आवासीय
2. वार्ड/परगना	: दनकौर
3. मौहल्ला/ग्राम	: कामबाख्शपुर, परगना दनकौर तहसील सदर, जिला गीतमबुख्र नगर
4. सम्पत्ति का विवरण	: एक कित्ता खाली आवासीय प्लाट
5. मापन की इकाई है/वर्गमीटर	: वर्गमीटर
6. विक्रित सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 675 वर्गगज अर्थात् 564.36 वर्गमी0
7. सड़क की स्थिति	: सड़क से लगभग 200 मीटर दूर
8. प्रतिफल की धराराशि	: मु0 24,75,000/-रु0
9. जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित सर्किल रेटानुसार कीमत	: मु0 33,87,000/-रु0
10. स्टाम्प	: मु0 1,59,500/-रु0
11. सरकारी रेट प्रति वर्गमीटर	: मु0 6000/-रु0
12. महिला की छूट	: हों
13. पूर्व में इकरारनामा है/नहीं	: नहीं
14. सॉपटवेयर कोड	: कोड नं0-1084
15. विक्रित प्लाट में पेड़, निर्माण है या नहीं	: नहीं
16. विक्रित सम्पत्ति में एक से अधिक मार्ग है हों/नहीं	: नहीं

चौहद्दी:-

पूरब में	- प्लाट क्रेता
पश्चिम में	- प्लाट क्रेता
उत्तर में	- प्लाट क्रेता
दक्षिण में	- रास्ता लगभग 8 फुट चौड़ा कच्चा

शरवा शिवा



शरवा शिवा सत्यापित
..... उन्नि

Om Malik
30 दि नीरखती

मैं कि श्रीमती रेखा मिश्रा पत्नी श्री राधेश्याम मिश्रा निवासी बी-183, श्रमिक कुँज, सैक्टर-110, नोएडा, जिला गौतमबुद्ध नगर(पैन नं0-AZVPM4174B आधार नं0-754079922181 मोब0 नं0-9899643003)

फरीक अव्वल/विक्रेता

एवं

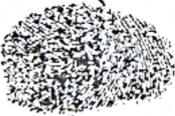
श्रीमती बीरवती पत्नी श्री कमल सिंह निवासी ग्राम कामबख्शपुर डेरीन, परगना दनकौर, तहसील व जिला गौतमबुद्ध नगर(पैन नं0-DTEPB5693C आधार नं0-637742257868 मोब0 नं0-9811177453)

.....फरीक दोयम/क्रेता है।

रेखा मिश्रा



रेखा मिश्रा



अ. मिश्रा



अ. मिश्रा



दिनांक सत्यापित
जयपुर अंकित

जीकि मैं फरीक अब्वल विक्रेता निम्नलिखित सम्पत्ति की बजरिये बैनामा मालिक, काबिज व स्वागी हूँ, जो आज दिन तक फरीक अब्वल की ओर से प्रत्येक प्रकार के कर्जे सरकारी व गैर सरकारी आदि से मुक्त है, किसी अन्य स्थान पर आड़, रहन, बय, हिवय, माहदा, बैंक लोन, सीलिंग व जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है, यानि हर प्रकार से पाक साफ है, जिसको विक्रय करने की बावत फरीक अब्वल को पूर्ण अधिकार प्राप्त है और जो फरीक अब्वल के पूर्ण रूपेण कब्जे व अधिकार में है, जिसको फरीक अब्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व चित्त की दशा में सोच व समझकर विना दबाव या बहकावे के आज की सही कीमत पर अंकन 24,75,000/-रु0 (चौबीस लाख पिचहत्तर हजार रुपये) में जिसके आधे अंकन 12,37,500/-रु0 होते है, में बहक फरीक दोयम क्रेता उक्त को बेच दी है तथा बय कतई कर दी, फरीक अब्वल ने सम्पूर्ण विक्रित धनराशि निम्न प्रकार समक्ष गवाहान प्राप्त कर ली है:-

श्रीमती मिता



श्रीमती मिता



श्रीमती मिता



श्रीमती मिता



मिलान कर्ता..... सत्यवित

मुद्रित कर्ता उ०नि०

मुकतान का विवरण

1. द्वारा चैक नं-667396
ओबीसी, आईआईएमएल, ग्रेटर नोएडा
2. द्वारा चयन
3. द्वारा चैक नं-312924
ओबीसी, आईआईएमएल, ग्रेटर नोएडा
4. द्वारा चैक नं-312926
पीएनबी, आईआईएमएल, ग्रेटर नोएडा

दिनांक

धनराशि

9,00,000/- रु

15.09.2016

2,25,000/- रु

10.03.2022

9,00,000/- रु

30.03.2022

4,50,000/- रु

कुल धनराशि

24,75,000/- रु

रेखा मिश्रा



रेखा मिश्रा



Signature

Signature

मिशन फॉर..... सत्यवित्त

अब कोई विहित धनराशि शेष नहीं है। अब फरीक अब्बल ने विक्रित भूमि पर कब्जा फरीक दौयम का पूर्ण रूप से करा दिया है। अब फरीक अब्बल तथा उत्तराधिकारियों तथा स्थानापन्नों का विक्रित प्लॉट से कोई वास्ता किसी प्रकार का बकाया नहीं रहा है तथा न ही भविष्य में होगा, यदि फरीक अब्बल के स्वत्व या अधिकार के अभाव के कारण या किसी भागीदार के उत्पन्न होने के कारण अथवा किसी कर्जे आदि के कारण विक्रित सम्पत्ति का कोई अंश कब्जे फरीक दौयम से निकल जाता है, तो हर ऐसी दशा में फरीक दौयम को पूर्ण हक होगा कि वह अपना दिया हुआ कुल विक्रय धन कानूनी ब्याज सहित फरीक अब्बल व वारिसान फरीक अब्बल से या फरीक अब्बल की सम्पत्ति चल व अचल से चाहे जिस प्रकार वसूल कर ले, उसमें फरीक अब्बल को व वारिसान फरीक अब्बल को कोई ऐतराज नहीं होगा।

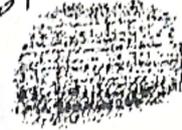
रश्मा मिश्रा



रश्मा मिश्रा



अनिल वीरबली



अनिल वीरबली



विराज कर्मा..... सत्यापित

.....

विवरण सम्पत्ति जो विक्रय की जा रही है स्थित ग्राम कामवाखापुर, परगना दनकौर, तहसील व जिला गौतमबुद्ध नगर में एक किता खाली आवासीय प्लॉट, जिसका कुल क्षेत्रफल 675 वर्गगज अर्थात् 564.36 वर्गमी० को वास्ते आबादी बैनामा हाजा में विक्रय किया गया है। उक्त विक्रित प्लॉट खेत संख्या-133 का अंश है। जोकि सिंचाई विभाग द्वारा जारी सूची के अनुसार डूब क्षेत्र से बाहर है। जिसकी मैं फरीक अव्वल तन्हा मालिक व काबिज है एवं जिसको विक्रय आदि करने की पूर्ण अधिकारी हूँ, जिसको इस विक्रय पत्र द्वारा क्रेता के हक में वास्ते आबादी विक्रय किया गया है।

रखा त्रिहा



रखा त्रिहा



अति बीरबती

अति बीरबती



अति बीरबती स्थापित

अति बीरबती जन्म

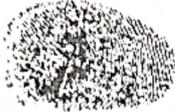
जिसका सर्किल रेट 6000/-रूपये प्रति वर्गमीटर का है, जिस पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया गया है। विक्रित प्लॉट सड़क से करीब 200 मीटर की दूरी पर स्थित है। उक्त विक्रित भूमि में कोई निर्माण वृक्ष व नल आदि नहीं है। उक्त विक्रित भूमि का अब से पूर्व कोई इकरारनामा माहदा बय नहीं हुआ है। अब मुझ फरीक अब्दल ने उक्त प्लॉट से अपना अधिकार हटा लिया है तथा फरीक दौयम अब उक्त सम्पत्ति से किसी भी प्रकार का लाभ प्राप्त करे, मुझ फरीक अब्दल व मेरे वारिसान को कोई आपत्ति भविष्य में नहीं होगी।

उक्त ग्राम के भू-सर्वेक्षण/बन्दोबस्त प्रक्रियाओं के अन्तर्गत होने के कारण राजस्व अभिलेख में उक्त खसरा नम्बरान का यूनिफ कोड आवंटित नहीं है। विक्रेता उक्त विक्रय की जा रही भूमि का संकमणीय प्राप्त भूमिधर है। संकमणीय भूमिधरी होने के प्रमाण विलेख के साथ संलग्न है।

रखा मिता



रखा मिता



श्री. नि. वी. रवती

श्री. नि. वी. रवती



किशोरी मणी मत्पणित
 किशोरी मणी मत्पणित

उक्त विक्रित सम्पत्ति को मुझ फरोक अव्वल ने इकरारी श्रीमती कृष्णा पत्नी श्री महाराज सिंह निवासी ग्राम भगोट, तहसील खेकड़ा, जिला बागपत से बजरिये बैनामा दिनांक 30.09.2010 को कय की है, जोकि सब रजिस्ट्रार कार्यालय, सदर, ग्रेटर नोएडा, जिला गौतमबुद्ध नगर में वही संख्या-1, जिल्द संख्या-7412 के पृष्ठ सं0-353 से 366 पर दस्तावेज सं0-21783 पर दिनांक 30.09.2010 में दर्ज है

उ0प्र0 सरकार के संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 द्वारा निर्गत अधिसूचना संख्या सं0 वि0क0नि0-5-2756/11-2008-500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30-6-2008 के अन्तर्गत रित्रियों के पक्ष में निष्पादित अंतरण विलेख पर 4 प्रतिशत की दर से तय है। तदनुसार स्टाम्प शुल्क प्रदत्त है।

रेखा मिहा

रेखा मिहा

आ. नि. सी. र. हा. ती

आ. नि. सी. र. हा. ती

मिलान कर्ता सत्यापित
पुष्टि कर्ता उ०नि०

दस्तावेज छाया पर चरमा फोटो केता व गवाहान की शनाख्त पर मसौदाकर्ता द्वारा सत्यापित है।
हम फरीकैन ने सम्पत्ति की बावत कोई तथ्य छिपाया नहीं है।

मजमून बैनामा हम ने खूब सोच व समझ कर शुद्ध बुद्धि की दशा में बिना किसी जोर दबाव व बहकावे के तहरीर किया है तथा इस बैनामे पर हम दोनों पक्षों ने गवाहान के समक्ष व गवाहान ने हमारे समक्ष हस्ताक्षर किये है। अतः यह बैनामा तहरीर कर दिया है कि सगद् रहे और समय पर काम आवे। इति।

रश्मि मिता

कमलिबीरबती



रश्मि मिता

कमलिबीरबती

गवाह

गवाह

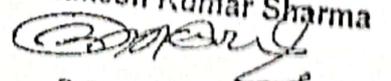


रविन्द्र सिंह पुत्र श्री कमल सिंह
निवासी ग्राम कामबख्शापुर डेरीन,
जिला गौतमबुद्ध नगर
आधार नं०-839253627860
मोब० नं०-9811177453

धर्मेन्द्र सिंह पुत्र श्री साहब्राम
निवासी मकान नं०-275, जौली
सिकन्द्राबाद, भुलन्धशहर
आधार नं०-9582695522
मोब० नं०-9582695522

तहरीर दिनांक 10.03.2022 ई० मसौदाकर्ता मुकेश कुमार शर्मा एडवोकेट, गौतमबुद्ध नगर।

Mukesh Kumar Sharma


B.Com, L.L.B., (Advocate)

मिलान कर्ता: सत्यापित
द्वितीय कर्ता:



INDIA NON JUDICIAL



Government of Uttar Pradesh

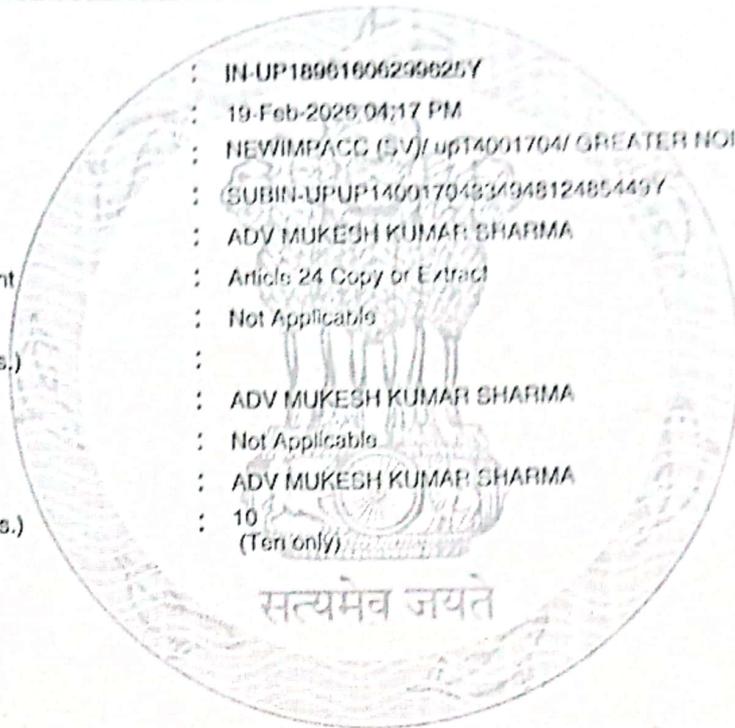
IN-UP18961606299625Y

e-Stamp

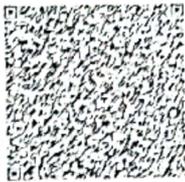


IN-UP18961606299625Y

Certificate No.	: IN-UP18961606299625Y
Certificate Issued Date	: 19-Feb-2026 04:17 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (S.V)/ up14001704/ GREATER NOIDA/ UP-GBN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP14001704334948124854497
Purchased by	: ADV MUKESH KUMAR SHARMA
Description of Document	: Article 24 Copy or Extract
Property Description	: Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: ADV MUKESH KUMAR SHARMA
Second Party	: Not Applicable
Stamp Duty Paid By	: ADV MUKESH KUMAR SHARMA
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 10 (Ten only)



₹10



IN-UP18961606299625Y

Please write or type below this line

कार्यालय
नियन्त्रक गौतमयुद्धनगर
जनपद-गौतमयुद्धनगर (उ०प्र०)

कल सख्या-1933/2025
कल जारी करने की तिथि-
लेख पर अदा स्टाम्प- 46,500

वैलेख की सत्यापित छायाप्रति
पत्र के साथ संलग्न

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.sholestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Scanned with OKEN Scanner

2-5102

Mukesh Kumar Sharma

INDIA NON JUDICIAL

B.Com, L.L.B., (Advocate)

Government of Uttar Pradesh

सत्यमेव जयते

e-Stamp



CERTIFICATE LOCKED

Certificate No: IN-UP39736604163363U
 Certificate Issued Date: 09-Mar-2022 06:01:PM
 Account Reference: NEWIMPACC (SV)/UP14001704/GREATER NOIDA/UP-GBN
 Unique Doc. Reference: SUBIN-UPUP1400170470314134796815U
 Purchased by: SMT BEERBATI
 Description of Document: Article 23 Conveyance
 Property Description: VILLAGE-KAMBAKSHIPUR, DISTT.G.B.NAGAR UP
 Consideration Price (Rs.):
 First Party: SMT JAI SHREE
 Second Party: SMT BEERBATI
 Stamp Duty Paid By: SMT BEERBATI
 Stamp Duty Amount(Rs.): 46,500
 (Forty Six Thousand Five Hundred only)



Umar Sharma

B.Com, L.L.B., (Advocate)



Mukesh Kumar Sharma

B.Com, L.L.B., (Advocate)

Please write or type below this line

आंति श्रीमती जयश्री

आंति बीरबती

आंति श्रीमती जयश्री

आंति बीरबती

मिलान कर्ता

पुष्टि कर्ता

बतावित

0007341905

उपरोक्त

Statutory Alert:

- The authenticity of the Stamp on this Certificate can be verified on the website (www.uptax.gov.in) or through the mobile app (uptax) available on the play store.
- Any discrepancy of the details on this Certificate also as available on the website (www.uptax.gov.in) or through the mobile app (uptax) should be reported immediately.
- The responsibility of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय पत्र (आवासीय)
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार	: आवासीय
2. वार्ड/परगना	: दनकौर
3. मौहल्ला/ग्राम	: कामबख्शपुर, परगना दनकौर
4. सम्पत्ति का विवरण	: तहसील सदर, जिला गौतमबुद्ध नगर
5. मापन की इकाई हेक्टेयर/वर्गमीटर	: एक कित्ता खाली आवासीय प्लॉट
6. विक्रित सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति	: 225 वर्गगज अर्थात् 188.12 वर्गमी०
8. प्रतिफल की धनराशि	: सड़क से लगभग 200 मीटर दूर
9. जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित सर्किल रेटानुसार कीमत	: मु० 8,00,000/-रु०
10. स्टाम्प	: मु० 11,29,000/-रु०
11. सरकारी रेट प्रति वर्गमीटर	: मु० 46,500/-रु०
12. महिला की छूट	: मु० 6000/-रु०
13. पूर्व में इकरारनामा है/नहीं	: हों
14. सॉफ्टवेयर कोड	: नहीं
15. विक्रित प्लॉट में पेड़, निर्माण है या नहीं	: कोड नं०-1084
16. विक्रित सम्पत्ति में एक से अधिक मार्ग है हों/नहीं	: नहीं

चौहद्दी:-

- पूरब में - प्लॉट क्रेता
पश्चिम में - प्लॉट क्रेता
उत्तर में - प्लॉट क्रेता
दक्षिण में - रास्ता लगभग 8 फुट चौड़ा कच्चा

अ० नि० बीरबती
जयश्री
अ० नि० बीरबती
जयश्री

अ० नि० बीरबती

अ० नि० बीरबती

निकालन कर्ता..... सत्यापित
पुरिंद कर्ता उ०नि०

मैं कि श्रीमती जयश्री पत्नी श्री सुरेन्द्र कुमार निवासी ग्राम आगाहपुर, सैक्टर-41, नोएडा, जिला गौतमबुद्ध नगर(पैन नं0-BKOPS9974E आधार नं0-906467926441 मोब0 नं0-9810236688)

.....फरीक अव्वल/विकेता

एवं

श्रीमती वीरबती पत्नी श्री कमल सिंह निवासी ग्राम कामबुद्धापुर डेरीन, परगना दनकौर, तहसील व जिला गौतमबुद्ध नगर(पैन नं0-DTEPB5693C आधार नं0-637742257868 मोब0 नं0-9811177453)

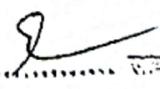
आ. ति. श्रीमती जयश्री


आ. ति. श्रीमती जयश्री


.....फरीक दोयम/केता है।

आ. ति. वीरबती


आ. ति. वीरबती


निदान कर्ता.....समापित

मुद्रित कर्ता उभरि

जोकि मैं फरीक अब्बल विक्रेता निम्नलिखित सम्पत्ति की बजरिये बेनामा मालिक, काबिज व स्वामी हूँ, जो आज दिन तक फरीक अब्बल की ओर से प्रत्येक प्रकार के कर्जे सरकारी व गैर सरकारी आदि से मुक्त है, किसी अन्य स्थान पर आड़, रहन, बय, हिवय, माहदा, बैंक लोन, सीलिंग व जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है, यानि हर प्रकार से पाक साफ है, जिसको विक्रय करने की बावत फरीक अब्बल को पूर्ण अधिकार प्राप्त है और जो फरीक अब्बल के पूर्ण रूपेण कब्जे व अधिकार में है, जिसको फरीक अब्बल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व चित्त की दशा में सोच व समझकर बिना दबाव या बहकावे के आज की सही कीमत पर अंकन 8,00,000/-रु० (आठ लाख रुपये) में जिसके आधे अंकन 4,00,000/-रु० होते है, में बहक फरीक दोयम क्रेता उक्त को बेच दी है तथा बय कतई कर दी, फरीक अब्बल ने सम्पूर्ण विक्रित धनराशि निम्न प्रकार समक्ष गवाहान प्राप्त कर ली है:-

आ. ति. श्रीमती
जयश्री



आ. ति. श्रीमती
जयश्री



आ. ति. श्रीमती



आ. ति. श्रीमती



मिलान कर्ता..... सत्यापित
पुष्टि कर्ता उ०नि०

भुगतान का विवरण

1. द्वारा एडवांस

ओ0बी0सी0, आई0ई0एम0एल0, ग्रेटर नोएडा

दिनांक

19.07.2016

धनराशि

8,00,000/-रु०

कुल धनराशि

8,00,000/-रु०

अब कोई विक्रित धनराशि शेष नहीं है। अब फरीक अब्बल ने विक्रित भूमि पर कब्जा फरीक दायम का पूर्ण रूप से करा दिया है। अब फरीक अब्बल तथा उत्तराधिकारियों तथा स्थानापन्नों का विक्रित प्लॉट से कोई वास्ता किसी प्रकार का बकाया नहीं रहा है तथा न ही भविष्य में होगा, यदि फरीक अब्बल के स्वत्व या अधिकार के अभाव के कारण या किसी भागीदार के उत्पन्न होने के कारण अथवा किसी कर्जे आदि के कारण विक्रित सम्पत्ति का कोई अंश कब्जे फरीक दायम से निकल जाता है, तो हर ऐसी दशा में फरीक दायम को पूर्ण हक होगा कि वह अपना दिया हुआ कुल विक्रय धन कानूनी ब्याज सहित फरीक अब्बल व वारिसान फरीक अब्बल से या फरीक अब्बल की सम्पत्ति चल व अचल से चाहे जिस प्रकार वसूल कर ले, उसमें फरीक अब्बल को व वारिसान फरीक अब्बल को कोई ऐतराज नहीं होगा।

आ. नि. जीमती
जपशी

आ. नि. जीमती
जपशी

आ. नि. जीरबली

आ. नि. जीरबली

निष्ठागत कर्ता..... सत्यापित

दुःखित कर्ता उ०नि०

विवरण सम्पत्ति जो विक्रय की जा रही है स्थित ग्राम कामबख्शापुर, परगना दनकौर, तहसील व जिला गौतमबुद्ध नगर में एक किता खाली आवासीय प्लॉट, जिसका कुल क्षेत्रफल 225 वर्गगज अर्थात् 188.12 वर्गमी० को वास्ते आबादी बैनामा हाजा में विक्रय किया गया है। उक्त विक्रित प्लॉट खेत संख्या-133 का अंश है। जोकि सिंचाई विभाग द्वारा जारी सूची के अनुसार डूच क्षेत्र से बाहर है। जिसकी मैं फरीक अब्बल तन्हा मालिक व काबिज है एवं जिसको विक्रय आदि करने की पूर्ण अधिकारी हूँ, जिसको इस विक्रय पत्र द्वारा क्रेता के हक में वास्ते आबादी विक्रय किया गया है।

जिसका सर्किल रेट 6000/-रूपये प्रति वर्गमीटर का है, जिस पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया गया है। विक्रित प्लॉट सड़क से करीब 200 मीटर की दूरी पर स्थित है। उक्त विक्रित भूमि में कोई निर्माण वृक्ष व नल आदि नहीं है। उक्त विक्रित भूमि का अब से पूर्व कोई इकरारनामा माहदा बय नहीं हुआ है। अब मुझ फरीक अब्बल ने उक्त प्लॉट से अपना अधिकार हटा लिया है तथा फरीक दोयम अब उक्त सम्पत्ति से किसी भी प्रकार का लाभ प्राप्त करे, मुझ फरीक अब्बल व मेरे वारिसान को कोई आपत्ति भविष्य में नहीं होगी।

आ.ति. श्री
तघशी

आ.ति. श्री रबती

आ.ति. श्री
तघशी

आ.ति. श्री रबती

मिलान कर्ता..... सत्यापित
पुष्टि कर्ता उ०नि०

उक्त ग्राम के भू-सर्वेक्षण/बन्दोबस्त प्रक्रियाओं के अन्तर्गत होने के कारण राजस्व अभिलेख में उक्त खसरा नम्बरान का यूनिफ कोड आवंटित नहीं है। विक्रेता उक्त विक्रय की जा रही भूमि का संक्रमणीय प्राप्त भूमिधर है। संक्रमणीय भूमिधरी होने के प्रमाण विलेख के साथ संलग्न है।

उक्त विक्रित सम्पत्ति को मुझ फरीक अब्बल ने इकरारी श्रीमती कृष्णा पत्नी श्री महाराज सिंह निवासी ग्राम भगोट, तहसील खेकड़ा, जिला बागपत से बजरिये बैनामा दिनांक 30.09.2010 को क्रय की है, जोकि सब रजिस्ट्रार कार्यालय, सदर, ग्रेटर नोएडा, जिला गौतमबुद्ध नगर में बही संख्या-1, जिल्द संख्या-7412 के पृष्ठ सं0-353 से 366 पर दस्तावेज सं0-21783 पर दिनांक 30.09.2010 में दर्ज है

उ0प्र0 सरकार के संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 द्वारा निर्गत अधिसूचना संख्या सं0 वि0क0नि0-5-2756/11-2008-500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30-6-2008 के अन्तर्गत स्त्रियों के पक्ष में निष्पादित अंतरण विलेख पर 4 प्रतिशत की दर से तय है। तदनुसार स्टाम्प शुल्क प्रदत्त है।

आ.नि. श्रीमती
जयश्री



आ.नि. श्रीमती
जयश्री



आ.नि. वीरवती



आ.नि. वीरवती



मिलान कर्ता..... सत्यापित
पुष्टि कर्ता उ०नि०

दस्तावेज हाजा पर चस्पा फोटो क्रेता व गवाहान की शनाख्त पर मसौदाकर्ता द्वारा सत्यापित है।
हम फरीकैन ने सम्पत्ति की वावत कोई तथ्य छिपाया नहीं है।

मजमून बैनामा हम ने खूब सोच व समझ कर शुद्ध बुद्धि की दशा में बिना किसी जोर दबाव व वहकावे के तहरीर किया है तथा इस बैनामे पर हम दोनों पक्षों ने गवाहान के समक्ष व गवाहान ने हमारे समक्ष हस्ताक्षर किये है। अतः यह बैनामा तहरीर कर दिया है कि सन्द रहे और समय पर काम आवे। इति।

अ. ति. गौतमी जयश्री

अ. ति. गौतमी जयश्री

गवाह
Risingh

रविन्द्र सिंह पुत्र श्री कमल सिंह
निवासी ग्राम कामबद्धापुर डेरीन,
जिला गौतमबुद्ध नगर
आधार नं०-839253627860
मोब० नं०-9811177453

गवाह
G. S. Sharma

धर्मेन्द्र सिंह पुत्र श्री साहबराम
निवासी मकान नं०-275, जौली
सिकन्द्राबाद, बुलन्दशहर
आधार नं०-9582695522
मोब० नं०-9582695522

तहरीर दिनांक 10.03.2022 ई० मसौदाकर्ता मुकेश कुमार शर्मा एडवोकेट, गौतमबुद्ध नगर।

Mukesh Kumar Sharma
B.Com, L.L.B., (Advocate)

मिलान यहाँ..... सत्यापित
पुष्टि यहाँ..... उचित

15 MAY 2017

भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँ

ये

100 RUPEES



INDIA

उत्तर प्रदेश U

H

BW 175604

~~MANISH KUMAR~~
ADVOCATE
GAUTAM BUDDH NAGAR

- 1 -

~~MANISH KUMAR~~
ADVOCATE
GAUTAM BUDDH NAGAR

विक्रय पत्र (आवासीय)

Page 44

1. विक्रय मूल्य 12,00,000/-रु०
2. बाजारी मूल्य 15,05,000/-रु०
3. अदा किया गया स्टाम्प 65,300/-रु०
4. ग्राम कोड नं० 1084 के पेज नं० 39 के क्रम सं० 44 पर अंकित सर्किल रेट मु० 6,000/-रु० प्रति वर्ग मीटर का है।
5. क्रय किये जाने का प्रयोजन आवासीय
6. विक्रित सम्पत्ति स्थित ग्राम कामबक्शपुर, परगना दनकौर, तहसील व जिला गौतमबुद्ध नगर
7. विक्रित क्षेत्रफल 250.83 वर्ग मीटर
8. सम्पत्ति की स्थिति प्लॉट
9. फ्लैट की दशा में फ्लोर नहीं
10. नगर पालिका सीमा अन्दर/बाहर नहीं
11. निर्माण का क्षेत्रफल नहीं
12. मुख्य मार्ग से दूरी सड़क के निकट स्थित
13. पूर्व में इकरारनामा हुआ या नहीं नहीं
14. महिला की छूट हां

सोखिया

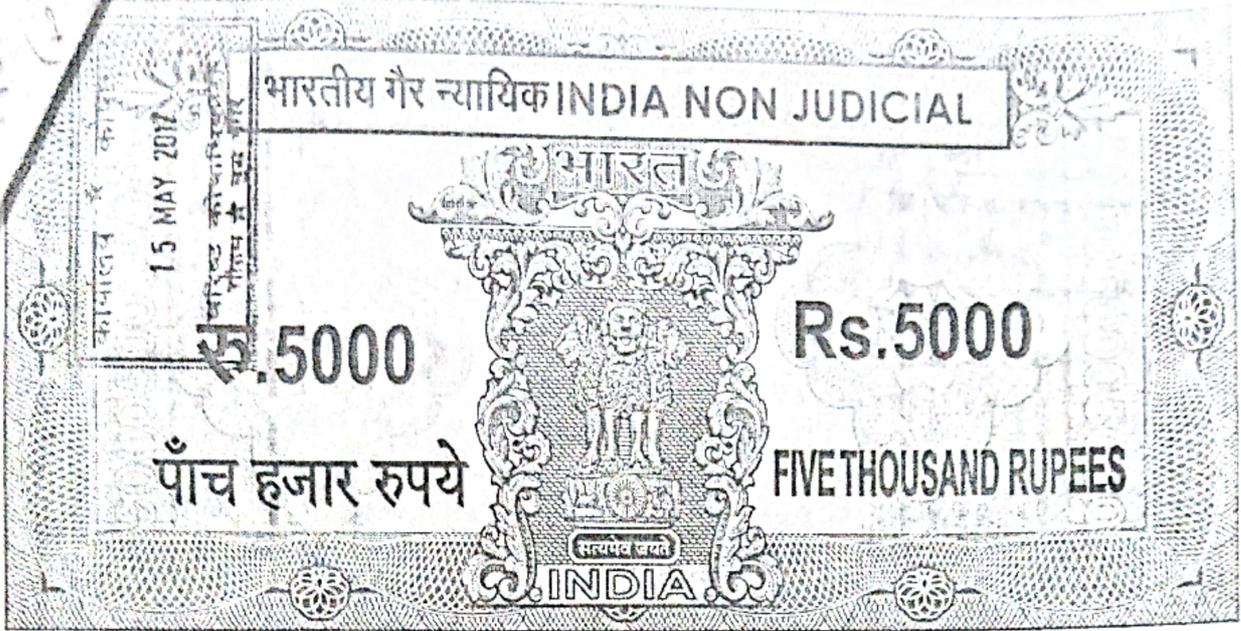
मिलान कर्ता

सत्यापित

पुष्टि कर्ता

नि० 370

सोखिया



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BW 175605

- 2 -

मैं कि श्रीमती सविता पत्नी श्री जितेन्द्र कुमार निवासी निवासी ग्राम आगाहपुर, सेक्टर-41, नोएडा, जिला गौतमबुद्ध नगर-वोटर कार्ड नं० जेडवाईएच0518191 विक्रेता/ फरीक अव्वल।

एवं

श्रीमती वीरवती पत्नी श्री कमल सिंह निवासी ग्राम कामबक्शापुर (डेरीन) परगना दनकौर तहसील व जिला गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश-वोटर कार्ड नं० एनडीटी3434941केता/फरीक दायम।

सविता

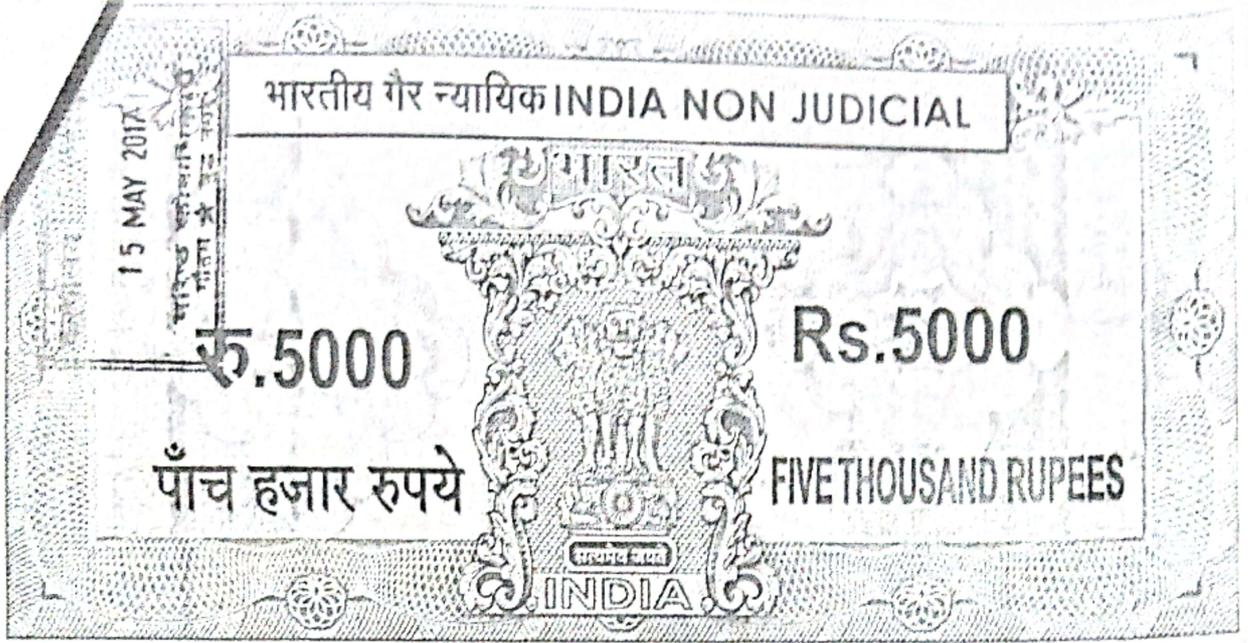
सविता

वि० डा०

मिलान कर्ता सत्यापित

पुष्टि कर्ता उ०नि०

वीरवती



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BW 175606

- 3 -

जोकि मैं फरीक अव्वल निम्न लिखित अचल सम्पत्ति की बजरिये बैनामा पूर्ण स्वामी हूं जो आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से प्रत्येक प्रकार कर्जे सरकारी व गैर सरकारी आदि

साबिका

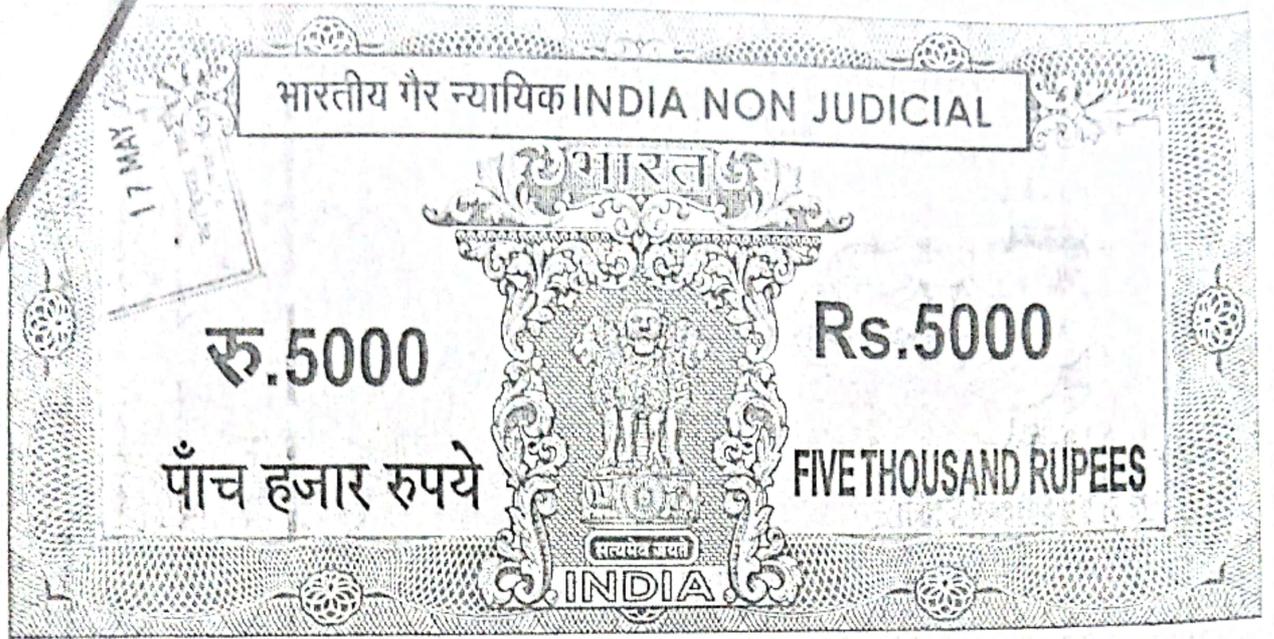
साबिका

31

वीरवती

मिलान कर्ता सत्यापित

पुष्टि कर्ता..... उ०नि०



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BW 178227

- 4 -

से मुक्त हैं। किसी अन्य स्थान पर आड़, रहन, बय, हिवय, माहदा, बैंक लोन, सीलिंग व जमानत आदि से ग्रस्त नहीं हैं। यानि हर प्रकार से पाक साफ हैं। जिसमें फरीक अब्बल के

श्रीवत्सा

श्रीवत्सा

श्रीवत्सा

श्रीवत्सा

मिलान कर्ता सत्यापित

पुष्टि कर्ता उ.नि.

15
17 MAR 2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BW 178228

- 5 -

अतिरिक्त अन्य कोई भागीदार किसी किस्म का नहीं है। जिसको विक्रय करने की बावत मुझ फरीक अव्वल को पूर्ण अधिकार प्राप्त है और जो फरीक अव्वल के पूर्णरूपेण कब्जे व अधिकार में है। जिसको फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व चित्त की दशा में

श्रीबिता

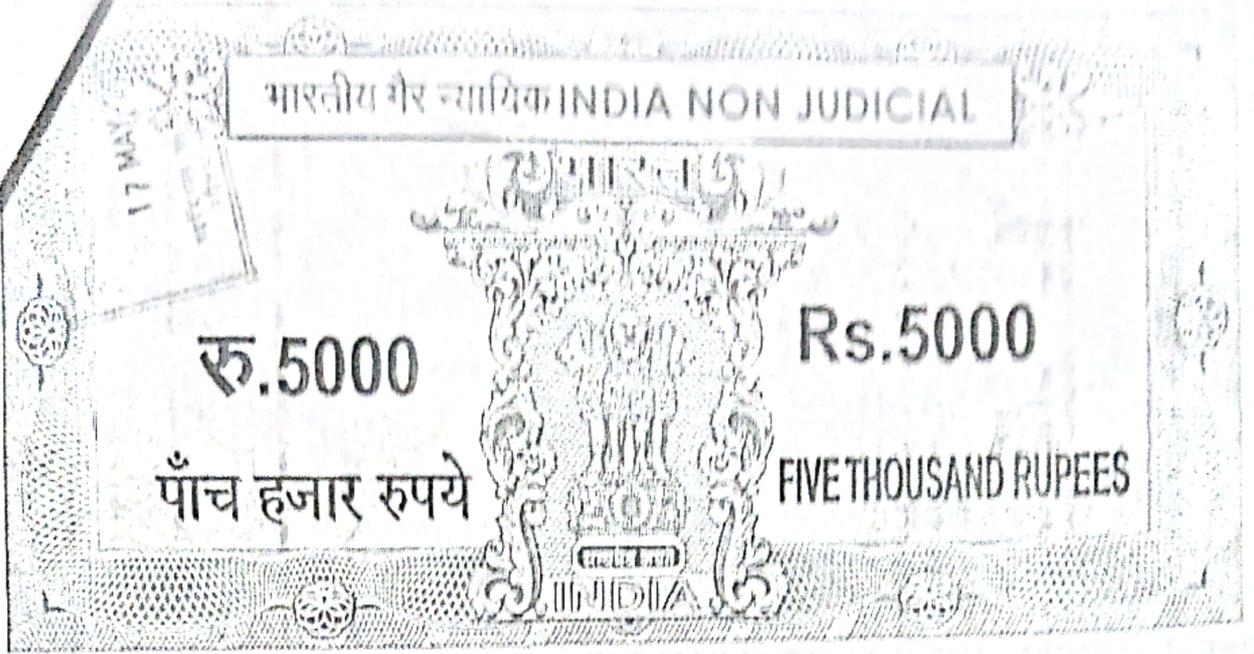
110370

श्रीबिता

वीरवली

मिलान कर्ता सत्यापित

पुष्टि कर्ता..... उ.नि.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BW 178229

- 6 -

सोच व समझकर बिना दवाव या बहकाव के आज की बाजार कीमत में बदले अंकन गु0 12,00,000/-रु0 (बारह लाख रुपये) में जिसके आगे गु0 6,00,000/-रु0 होते हैं में बहक फरीक दोयम उक्त को बेचदी है तथा वय कर्ताई कर दी फरीक अबल ने सम्पूर्ण विक्रय धन राशि निम्न प्रकार प्राप्त की है, जिसका विवरण इस प्रकार है:-

श्रीवती

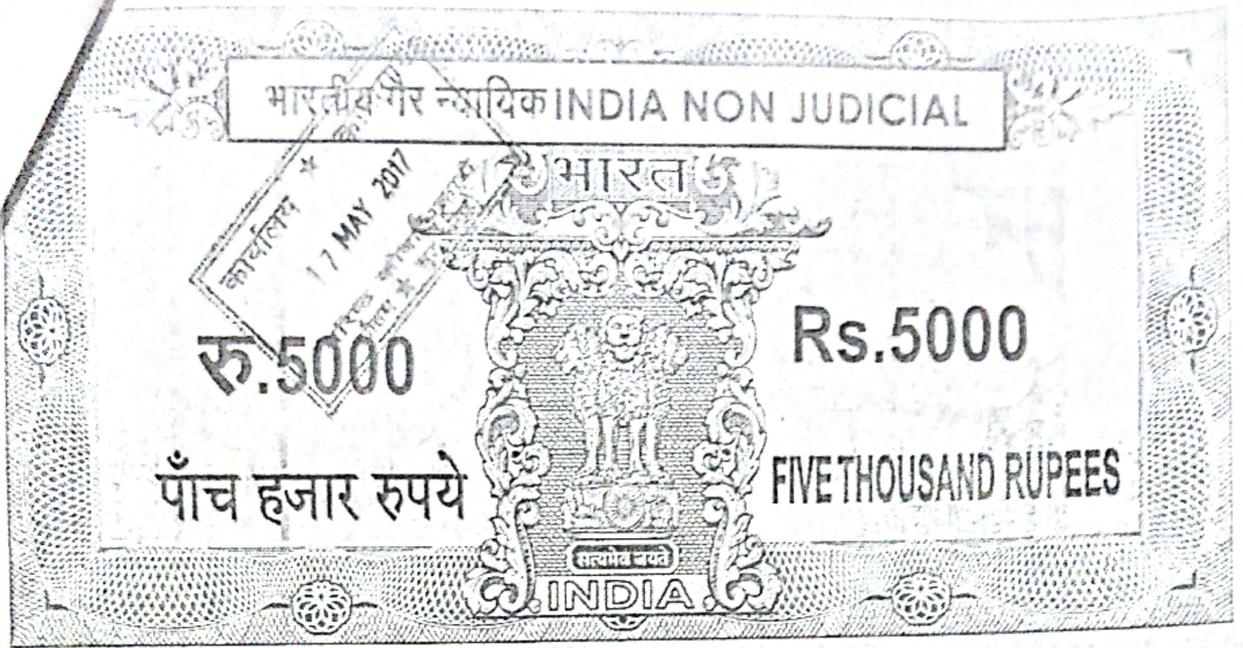
नि 370

श्रीवती

श्रीवती

मिलान कर्ता सत्यापित

पुट्टि कर्ता उ.नि.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BW 178191

- 7 -

भुगतान का विवरण	दिनांक	रकम
1. द्वारा नगद	दिनांक 23.01.14	5,00,000/-रु०
2. द्वारा नगद	दिनांक 04.02.14	2,00,000/-रु०
3. द्वारा नगद	दिनांक 13.02.14	92,000/-रु०
4. द्वारा नगद	दिनांक 21.02.14	49,500/-रु०
5. द्वारा नगद	दिनांक 05.03.14	3,00,000/-रु०
6. द्वारा नगद	दिनांक 12.05.15	38,500/-रु०
7. द्वारा नगद	दिनांक 18.05.17	20,000/-रु०

कुल योग:- 12,00,000/-रु०

सोबिता

सोबिता

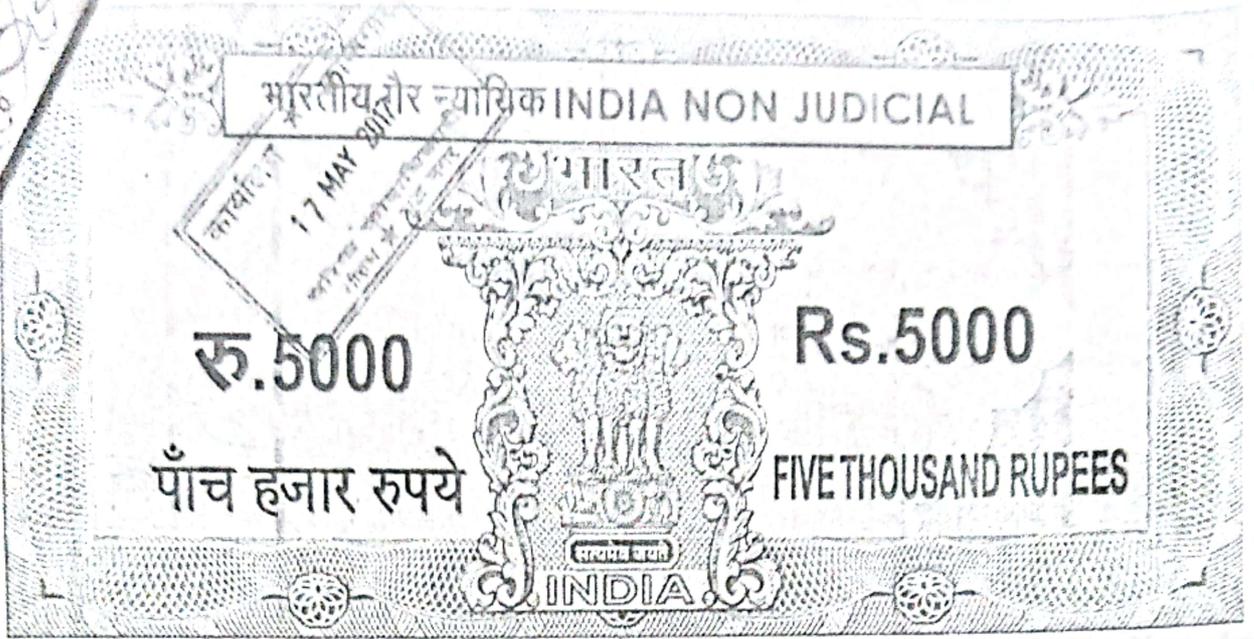
नि 376

मिलान कर्ता

सत्यापित

पुट कर्ता..... उ.नि.

7125
10/12/20



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BW 178192

- 8 -

अब कोई विकित धनराशि शेष नहीं है। फरीक अब्दल ने विकित प्लाट पर कब्जा फरीक दोयम का पूर्ण रूप से करा दिया है अब फरीक अब्दल तथा उत्तराधिकारियों तथा स्थानापन्नों का विकित सम्पत्ति से कोई वास्ता किसी प्रकार का बकाया नहीं रहा है तथा न

सिद्धा

सिद्धा

नि 370

गिलान कर्ता सत्यापित

पुष्टि कर्ता उ.नि.

वीरवती



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BW 178193

- 9 -

ही भविष्य में होगा यदि फरीक अब्बल के स्वत्व या अधिकार के अभाव के कारण या किसी भागीदार उत्पन्न होने के कारण अथवा किसी कर्जे आदि के कारण यदि विकित सम्पत्ति का

सहिला

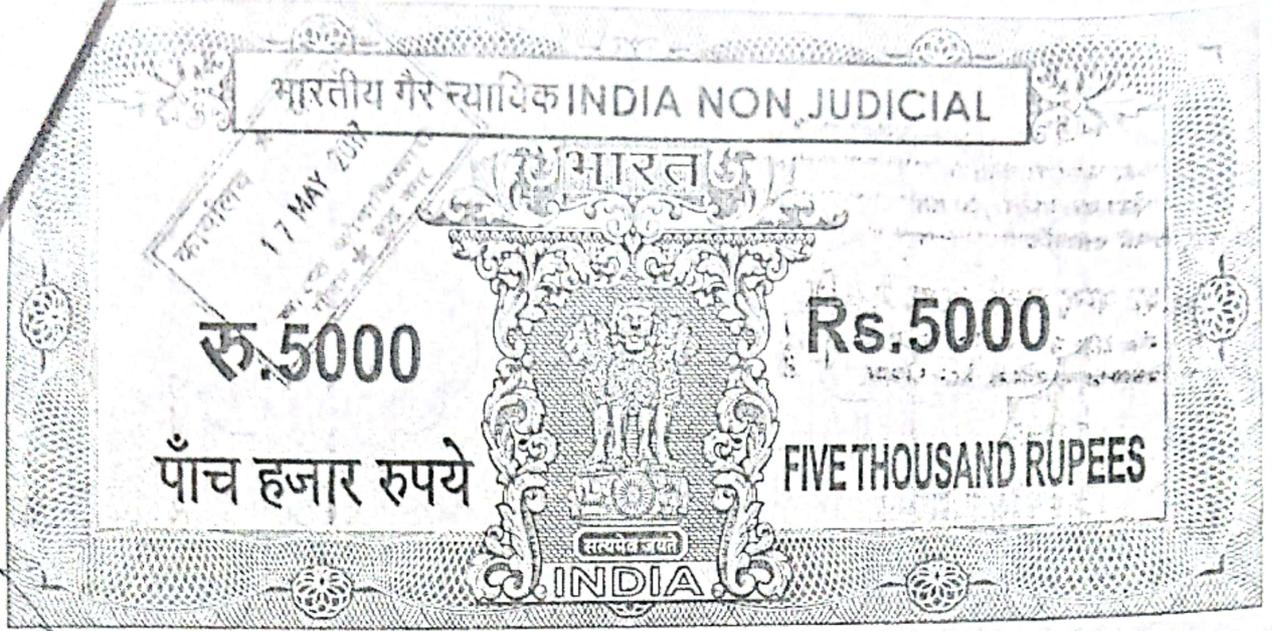
सहिला

नि 370

वीरवती

मिलान कर्ता सत्यापित

पुष्टि कर्ता..... उ.नि.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BW 177597

- 10 -

कोई अंश कब्जे में फरीक दायम से निकल जाता है तो हर ऐसी दशा में फरीक दायम को पूर्ण हक होगा कि वह अपना दिया हुआ कुल विक्रित धन मय सूद कानूनी ब्याज सहित फरीक अब्ल की सम्पत्ति चल व अचल से चाहे जिस प्रकार वसूल कर ले उसमें मुझ फरीक अब्ल को व वारसान मेरो को कोई ऐतराज नहीं होगा। विवरण सम्पत्ति जो विक्रय

श्री
श्री

श्री

श्री ३७०

वीर वती

मिलान कर्ता सत्यापित

पुष्टि कर्ता उ.नि.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BW 177598

- 11 -

की गई है :- स्थित ग्राम कामबवशपुर, परगना दनकौर, तहसील व जिला गौतम बुद्ध नगर में एक किता खाली आवासीय प्लॉट जिसका कुल क्षेत्रफल 300 वर्गगज अर्थात् 250.83 वर्ग मीटर अपना सम्पूर्ण भूमि को वास्ते आबादी बैनामा हाजा में विक्रय किया गया है। उक्त विक्रित प्लॉट खाता सं० 59 के खेत सं० 133 का अंश है। जिसका श्रीमान जिला अधिकारी महोदय गौतम बुद्ध नगर द्वारा निर्धारित आवासीय सर्किल रेट 6,000/-रु० प्रति वर्ग मीटर का है। सरकारी स्टाम्प अधिसूचना संख्या-एस०वी०के० नं०-5-2756/ 2008-500

श्रीवती

श्रीवती

श्री 370

श्रीवती

मिलान कर्ता सत्यापित

पुष्टि कर्ता उ.नि.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BW 177681

- 12 -

(165)/07 30 जून 2008 द्वारा रत्री के एक में निष्पादित विक्रयपत्र पर मु० 10,00,000/-₹० तक की मालियती पर 4 प्रतिशत की दर से तथा शेष मालियती पर 5 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क निर्धारित मालियत पर अदा किया है। तथा प्लॉट उक्त पर

रीवली

रीवली

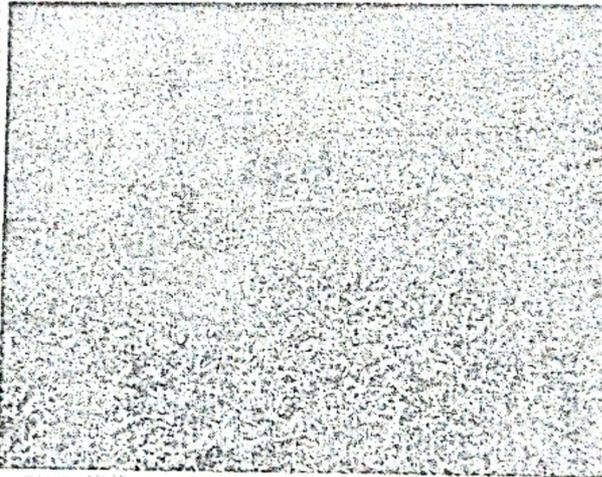
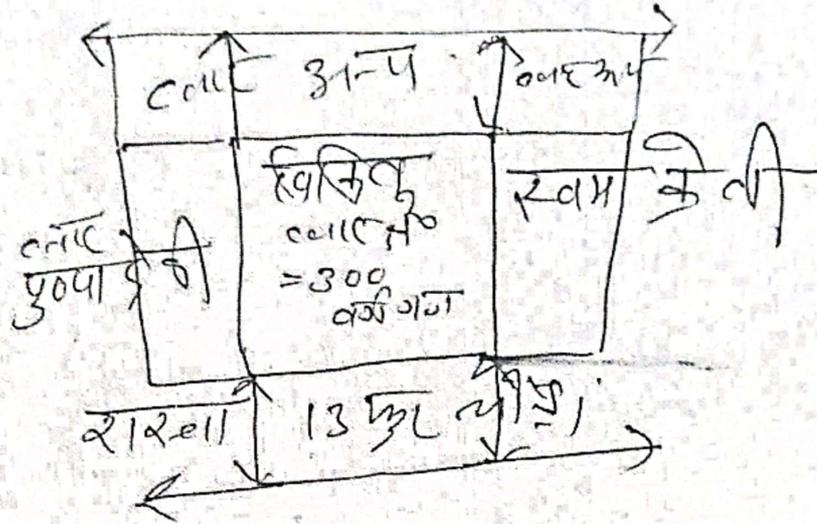
रि 370

वीरवली

मिलान कर्ता सत्यापित

पुष्टि कर्ता..... उ.नि.

ग्राम कामबकशपुर, परगना दनकौर, तहसील व जिला गौतम बुद्ध नगर में एक किता खाली आवासीय प्लॉट जिसका कुल क्षेत्रफल 300 वर्गगज अर्थात् 250.83 वर्ग मीटर अपना सम्पूर्ण भूमि को वास्ते आबादी बैनामा हाजा में विक्रय किया गया है। उक्त विक्रित प्लॉट खाता सं० 59 के खेत सं० 133 का अंश है। जिसका श्रीमान जिला अधिकारी महोदय गौतम बुद्ध नगर द्वारा निर्धारित आवासीय सर्किल रेट 6,000/-रु० प्रति वर्ग मीटर का है।

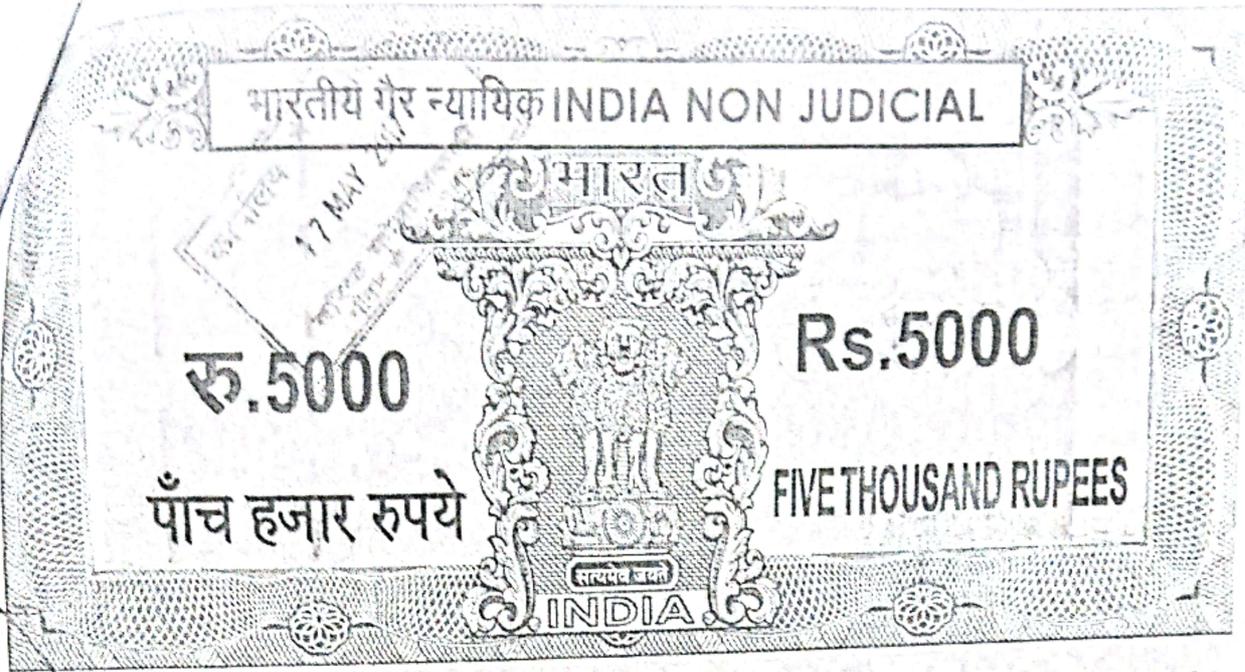


श्रीमान
श्रीमान

नि 310

(वीरवती)
वीरवती

मिलान कर्ता सत्यापित
पुष्टि कर्ता उ.नि.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BW 177682

- 13 -

कब्जा फरीक दोयम उक्त का मौके पर करा दिया गया है। अब मुझ फरीक अब्बल ने उक्त प्लाट से अपना अधिकार हटा लिया है तथा फरीक दोयम अब उक्त भूमि से किसी भी प्रकार का लाभ प्राप्त करे मुझे या वारसान मेरो को कोई आपत्ति भविष्य में नही होगी।

श्रीवती
श्रीवती

श्री अणु
वीरवती

मिलान कर्ता सत्यापित
पुष्टि कर्ता उ०नि०

कार्यालय *
15 MAY 2017
नॉन जूडिशियल स्टाम्प

भारतीय गैर न्यायिक

रुपये

Rs. 100

₹. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

DR 398303

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 14 -

विक्रित प्लॉट की चतुर सीमाएँ इस प्रकार हैं:-

- पूरुब में - प्लॉट स्वयं केती।
- पश्चिम में - प्लॉट पुष्पा देवी।
- उत्तर में - प्लॉट अन्य।
- दक्षिण में - रास्ता 13 फुट चौड़ा।

आशुतोष
आशुतोष

नि. अठ

वीरवती

मिलान कर्ता सत्यापित

पुडिट कर्ता उ.नि.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DR 398304

- 15 -

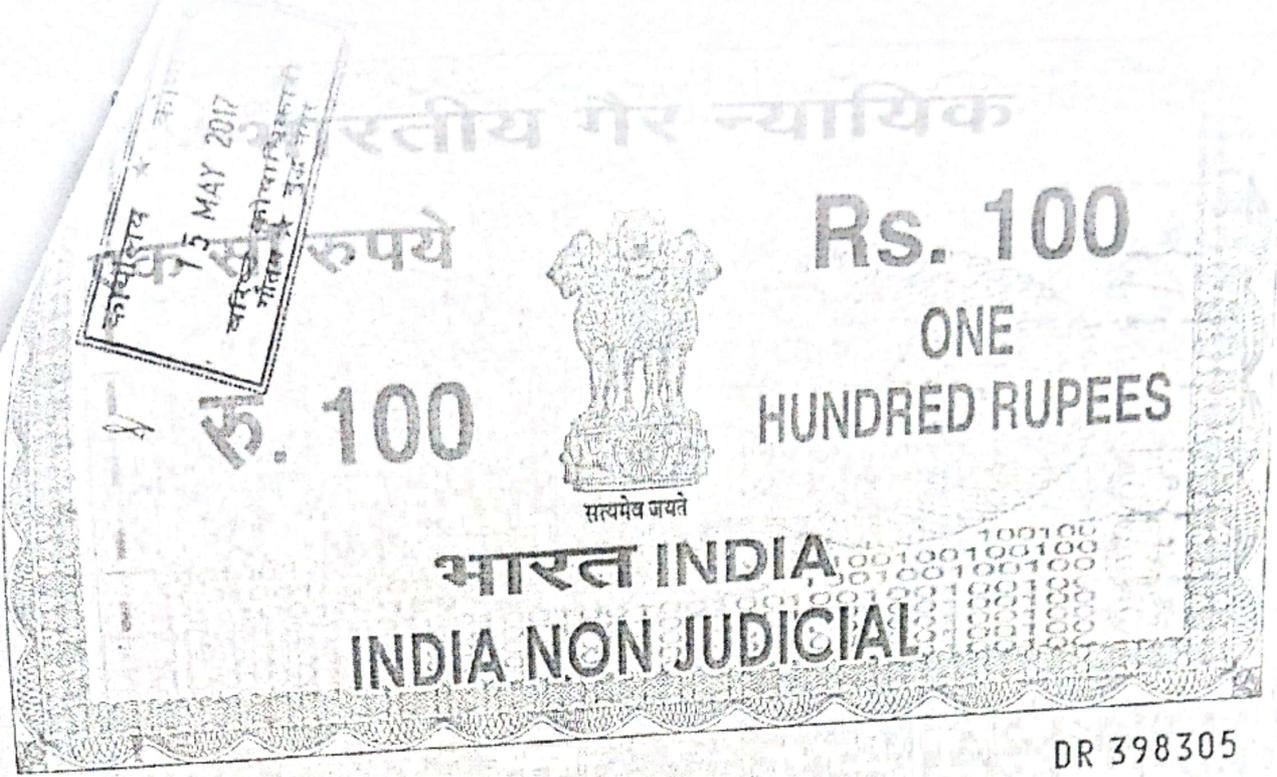
दस्तावेज हाजा पर चस्या फोटो मसौदाकर्ता ने गवाहान व केता की शनाख्त पर प्रमाणित किये हैं। हम फरीकौन ने सम्पत्ति की बावत कोई तथ्य छिपाया नहीं है। मजमून बैनामा हमने खूब सोच व समझ कर शुद्ध बुद्धि की दशा में बिना किसी जोर दबाव व बहकाये के तहरीर किया है तथा इस बैनामे पर हम दोनों पक्षों ने गवाहान के समक्ष व गवाहान ने हमारे समक्ष हस्ताक्षर किये हैं। उक्त विकित प्लाट को मुझ विकेता ने बजरिये बैनामा इकरारी श्रीमती रेखा मिश्रा पत्नी श्री राधे श्याम मिश्रा निवासी ई-78, सेक्टर-36, नोएडा जिला गौतमबुद्ध नगर कय किया है, जिसकी रजि० उप निबन्धक कार्यालय गौतमबुद्ध नगर में बही नं० 1 जिल्द नं० 14097 के पेज नं० 215/246 के दस्तावेज नं० 22622 पर दिनांक 12.09.2013ई० को दर्ज है।

श्री
श्री

दि 30

कीवती

मिमान कर्ता सत्यापित
पुष्टि कर्ता उ०नि०



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 16 -

अतः यह बैनामा तहरीर कर दिया गया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

310

श्रीकला

श्रीकला

वीरवती

गवाह:-

देवेन्द्र कुमार हर्षाना पुत्र श्री कमल सिंह
नि० ग्राम कामबक्शपुर डेरीन, गौतमबुद्ध नगर।
लाईसेंस नं० 16-20060058497

गवाह:-

सलीम पुत्र यासान
नि० भोमीन नगर, लिसाडीगेट
मेरठ।
लाईसेंस नं० यूपी-1520140019961

तहरीर तारीख: 18-05-2017ई० मसौदाकर्ता मनोज कुमार, एडवोकेट, गौतम बुद्ध नगर।

मिलान कर्ता

सत्यापित

पुष्टि कर्ता

उ०नि०

